



Etude: Document de gestion

SITE CLASSÉ DU PARC DE LA PRÉFECTURE DE NEVERS (58)

Phase 1: Diagnostic & enjeux (grandes orientations)

Phase 2 : Cahier de gestion & préconisations

13 septembre 2022



COORDINATION

Commanditaire

Direction Régionale de l'Environnement, l'Aménagement et du Logement de Bourgogne-Franche-Comté (DREAL BFC), Service Biodiversité Environnement Paysage (SBEP)

Coordinateur

LABBE BOURDON Estelle, inspectrice des sites à la DREAL Bourgogne-Franche -Comté

Comité de pilotage

CARVALHO Catherine - Chargée du suivi patrimoine immobilier et logistique, préfeture de la Nièvre (catherine.carvalho@nievre.gouv.fr)

DELAUNE Anthony - Conducteur de travaux, Entreprise « Arbres en tête » (delaune.anthony@gmail.com)

JOUBERT Christian - DDT 58 - Secrétariat CDNPS (christian.joubert@nievre.gouv.fr)

LABBE-BOURDON Estelle - Inspectrice des sites - DREAL BFC (estelle.labbe-bourdon@developpement.durable.gouv.fr)

LAMOURERE Philippe - Architecte des Bâtiments de France (ABF) - UDAP58 (udap58@culture.gouv.fr)

MASZTALESZ Jean-Michel - Jardinier du parc de la préfecture de la Nièvre (jean-michel.masztalesz@nievre.gouv.fr) TAUPIN

Coralie - paysagiste-concepteur en charge de la présente étude (coralie-taupin58@hotmail.com)

Cette présente étude portant sur l'élaboration du plan de gestion du Parc de la Préfecture de la Nièvre recense les données connues sur ce lieu. Elle a pour objectifs de rassembler dans un seul document l'ensemble des éléments historiques, actuels et projets concernant le parc de la Préfecture.

Il s'agit de définir les grandes orientations de gestion du parc, considérant le vieillissement du patrimoine arboré, des nouveaux usages et des besoins (petits équipements et aménagements) liés au fonctionnement de la Préfecture.

Etude réalisée par Coralie TAUPIN, paysagiste-concepteur





Sommaire

Mission

Phase 1: Diagnostic & enjeux

- 1 Présentation du site & Contexte légal
- 2 Analyse historique
- 3 Etat des lieux & Analyse paysagère
- 4 Analyse phytosanitaire & biodiversité
- 5 Gestion & Entretien actuel
- 6 Synthèse de l'analyse

Phase 2: Cahier de gestion & préconisations

- 1 Fiches-actions 1 à 16
- 2 Tableau de phasage des travaux par actions

Mission

Consciente de la qualité de son parc arboré et de son patrimoine au cœur de la ville de Nevers, la **Préfecture de la Nièvre** souhaite disposer d'un outil lui permettant au mieux de préserver et gérer son parc tout en y intégrant les mutations d'usages des lieux. Afin de répondre à cette volonté, la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) de Bourgogne-Franche-Comté, Pôle Sites et Paysages du département Territoires, Sites et Paysages du Service Biodiversité, Eau et Patrimoine (SBEP) représentée par Madame Labbé-Bourdon, Inspectrice des Sites et maître d'ouvrage de la présente étude a établi un cahier des charges permettant de mobiliser des compétences portant sur l'analyse paysagère et le soin au arbre.

Le **plan de gestion** a pour objectifs de pérenniser le site classé, de mettre en valeur et requalifier le parc afin de préserver du caractère et des spécificités remarquables du lieu. Il donnera lieu à l'anticipation de plans de coupes et de replantations afin de renouveler le patrimoine arboré vieillissant ou supprimé.

La première phase de ce travail consiste à collecter, relever et à analyser l'ensemble du site du parc de la Préfecture à travers son contexte historique, son dessin, ses particularités qui en font un site remarquable. Site classé notamment pour son patrimoine arboré, il s'agit de faire un diagnostic des nombreux sujets constituant le parc. La notion de **site classé** fera l'objet d'un rappel afin d'en comprendre le sens, les besoins et l'importance de cette protection. Cette partie ambitionne la collecte et la restitution de données concernant le caractère remarquable du parc. Les données historiques présentent dans ce document ont été tirées d'un ouvrage en particulier consulté aux Archives départementales de la Nièvre: *La Nièvre, Hôtel de la Préfecture*.

Ce dernier permettra de mettre en évidence les éléments forts du parc dans un second temps mais aussi les points «noirs» qui posent aujourd'hui questions.

Ces divers éléments permettront de formuler les enjeux du parc et mettront en avant les perspectives envisageables et nécessaires pour que le site soit conservé au mieux ou mettra en lumière les besoins des lieux. En vue d'établir, les principes de la bonne gestion des lieux et du patrimoine végétal

et arboré, l'étude propose une analyse de l'ensemble de ces éléments.

Pour chacun de ces éléments, la gestion préconisée est formalisée en précisant lorsque c'est nécessaire les modes de pratiques d'entretiens et en indiquant les engagements financiers et temporels. Les deux types de préconisations sont les suivantes :

- des fiches- actions portant sur la préservation et le maintien de certains éléments patrimoniaux ou végétaux. Ces actions sont à entreprendre à courtes échéances (2 à 3 ans)
- des fiches actions proposant des actions à entreprendre à long terme pour anticiper l'entretien ou sur des conseils pour anticiper pour améliorer la qualité paysagère des lieux.

Le plan de gestion est un **document technique** qui définit les enjeux et objectifs du parc permettant ainsi d'accompagner et d'encadrer le devenir du parc. C'est un **patrimoine vivant** (présence du végétal) qui nécessite notamment un suivi temporel afin d'en préserver les qualités qui le rendent aujourd'hui particulier.

A travers cette phase opérationnelle, il s'agit de prévoir et d'agir en décrivant les actions à mettre en œuvre, en réalisant un calendrier de suivi des opérations et en mettant en place un budget prévisionnel.



Phase 1

Diagnostic & Enjeux

- 1 Présentation du site & Contexte légal
- 2 Analyse historique
- 3 Etat des lieux & Analyse paysagère
- 4 Analyse phytosanitaire et biodiversité
- 5 Entretien actuel
- 6 Synthèse de l'analyse

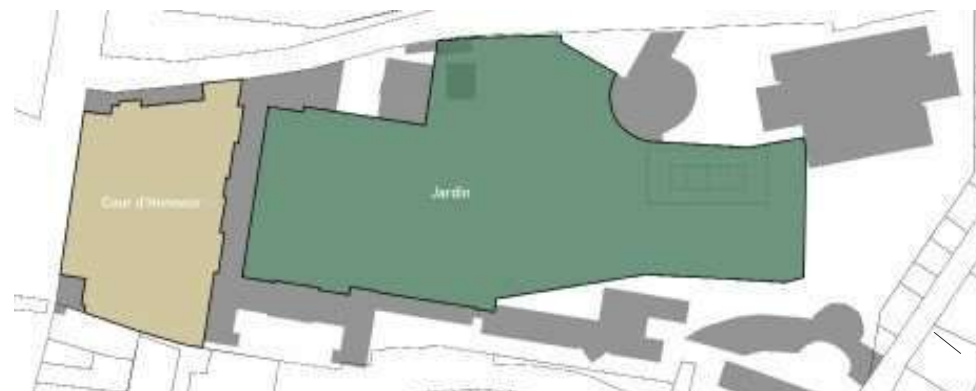
1 Présentation du site & classement

« Pour qui la contemple de l'Avenue Colbert, la Préfecture de la Nièvre ne manque pas d'un certain charme. Les pelouses, les massifs et les grands arbres qui entourent l'hôtel aux lignes sobres forment un tableau assez plaisant pour avoir été classé à l'inventaire des sites. » (La Nièvre, l'Hôtel de la Préfecture, Archives de la Nièvre)

Présentation & localisation du site d'étude

Le parc de la Préfecture de la Nièvre est situé place de la Résistance à Nevers. La ville de Nevers se situe au Sud-Ouest du département de la Nièvre, à la confluence entre la Nièvre et la Loire, à quelques kilomètres du panorama du Bec d'Allier, jonction entre la Loire et l'Allier (affluent). La Loire borde la ville. La place de la Résistance offre un parvis dégagé récemment réaménagé et mis en valeur. Cet espace accueille la porte de Paris, une des portes des remparts de la ville de Nevers.

Le parc de la Préfecture est un espace de 1,7 hectare, divisé en 2 parties bien distinctes: la Cour d'Honneur et le Jardin. Ce sont deux espaces reliés par un porche traversant les bâtiments de la Préfecture.



Plan de localisation de la Cour d'Honneur et du Jardin du parc



1 - Cour d'Honneur de la Préfecture de la Nièvre



4 - Entrée sud Conseil Général



7 - Square Carré Colbert



2 - Vue de La Préfecture depuis le Jardin



5 - Place de la Résistance



8 - Restaurant administratif, Agora



3 - Entrée principale de la Préfecture de la Nièvre



6 - Porte de Paris, Place de la Résistance



9 - Archives départementales de la Nièvre

*cf. localisation photos page 8

Le classement du parc de la Préfecture

Le parc est classé parmi les sites et monuments artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque le **30 Août 1954** pour son intérêt **paysager** et **historique**.

Un courrier datant de mai 1952 relate la demande de protection du parc par le Préfet qui indique qu'il y aurait *«un grand intérêt à apporter à la liste des sites à protéger les arbres de l'Hôtel de la Préfecture»*. Il précise que *«ces arbres constituent une masse verdure qu'il paraît nécessaire de conserver du fait de leur situation à proximité de centre de la ville et de l'Hôpital général»*. De plus, il fait remarquer que *«les arbres ne furent-ils pas les témoins à l'époque à laquelle (...) fut aménagée la Préfecture (...). Ces arbres existaient sans doute déjà dans la propriété constituée dès 1784 (...) au lieu dit: «La Pépinière»»*.

Le préfet de l'époque fait la demande d'une mesure de protection pour le parc de la Préfecture, rare réserve d'espace vert subsistant près du centre de la ville et en prévision de tous les agrandissements ultérieurs risquant de la mutiler.

A travers, la proposition de classement datant du 5 février 1954, la nature de la protection est une demande de classement comme **Site pittoresque** en totalité.

L'inscription du Parc à l'inventaire des sites classés crée certaines obligations comme:

- l'interdiction de tout arrachage, replantation, aménagements, travaux hors entretien courant sans autorisation spéciale
- la conservation des sujets par le maximum de soins.

(Cf. Annexes - copie de la proposition de classement et document du classement).

Qu'est qu'un classement?

Les « sites classés ou inscrits » sont des protections nationales qui ont pour objectif d'assurer « la préservation des monuments naturels et des sites dont le caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque relève de l'intérêt général».



2 Analyse historique

La Préfecture: architecture et parc

Une approche historique de la Préfecture de la Nièvre permettra de comprendre les éléments architecturaux et la présence du parc paysager.

La Préfecture de la Nièvre est située dans la ville chef-lieu du département : Nevers. Le préfet, représentant de l'État au niveau local, il travaille et réside également dans les bâtiments de la Préfecture.

Les préfectures représentent un patrimoine incarnant la permanence de l'État. Ce parc est indéniablement lié à l'usage des bâtiments de la préfecture. Les bâtiments et le parc (Cour d'Honneur et Jardin) sont une représentation de l'État lors de cérémonies officielles. Ce lieu symbole de l'État offre des espaces de rencontres.

La cour d'honneur est pourvue d'arbres remarquables, majestueux tels que le Cyprès (*Cupressus*) géant implanté au centre de la cour.

La façade des bâtiments de la Préfecture à l'ordonnancement classique d'un ancien hôtel particulier entre cour et jardin, est significative de l'architecture civile du XVIIIème siècle. L'ancien

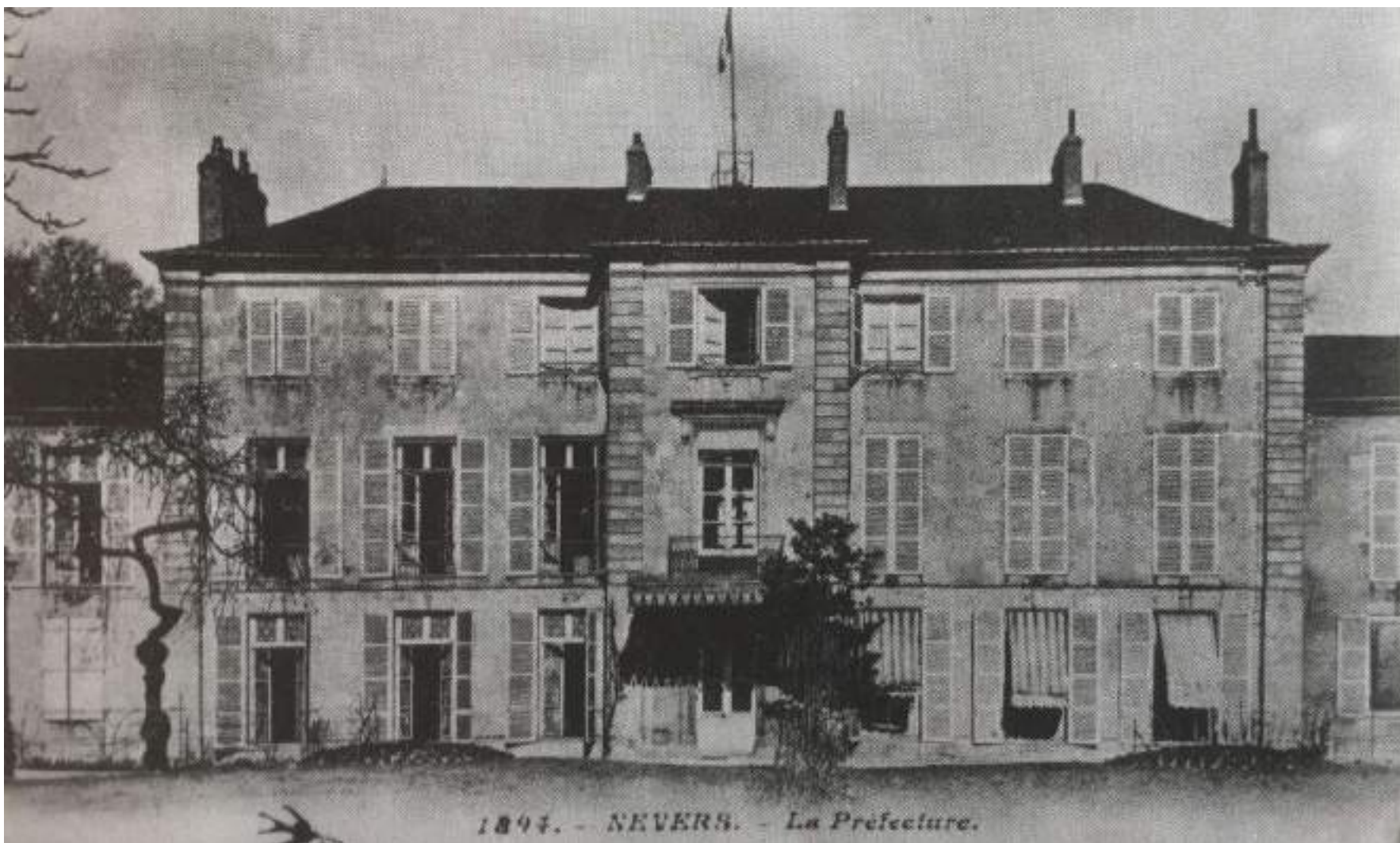
hôtel de M. de CHAMPS est cédé par ce dernier au département, le 15 novembre 1823. Cet édifice laisse place à l'hôtel préfectoral en 1829. En effet, le Préfet de la Nièvre s'installe à cette époque dans l'hôtel de Mr de Champs, construit en 1784 au milieu d'un parc hors des remparts de Nevers et provenant de l'acquisition de divers terrains lors de la constitution de la propriété, au lieu dit «La Pépinière».

Il y a donc plus de 150 ans que l'administration du département de la Nièvre, s'est installée dans ces quartiers. Les différents services administratifs ont progressivement pris possession de la plupart des maisons et jardins du quadrilatère irrégulier formé par les rues Charles-Roy, la chaumière, la préfecture et l'avenue Colbert. L'achèvement de la cité administrative concrétisa définitivement cette implantation (*La Nièvre, l'Hôtel de la Préfecture*).

Ce faubourg était en dehors de la ville. La seconde enceinte de Nevers est construite au XIIe siècle, dont un mur qui subsiste encore le long du parc de la Préfecture (...) laissant en dehors de la ville l'étang qui s'étendait à l'emplacement de l'hôpital et la gendarmerie actuelle. Sur l'étang asséché s'installèrent, plus tard, des jardins maraîchers. A la fin

de l'ancien régime, les casernes de la ville(...) et leur manège occupaient un terrain près de la porte de Paris (aujourd'hui la porte de Paris est toujours présente, elle se situe sur la place de la Résistance). Plus à l'Est, appuyée au mur extérieur du rempart et de la rue de la Préfecture, s'étendaient la pépinière et des jardins particuliers.

Ce sont ces terrains ainsi qu'une portion des remparts qu'acheta en 1784 Charles Amable de Champs, d'une famille nivernaise de bonne souche, pour y faire construire l'hôtel que son fils, secrétaire général de la préfecture, devait vendre au département pour y installer l'hôtel préfectoral (*La Nièvre, l'Hôtel de la Préfecture*).



Depuis l'institution des Préfets (1800) jusqu'en 1829, onze préfets résidèrent successivement dans le palais épiscopal. L'administration préfectorale était installée dans l'ancien palais épiscopal lors de l'arrivée du premier préfet, Monsieur Sabatier.

En 1822, le marquis de Villeneuve-Bargemont, préfet du département entreprit des recherches afin de trouver de nouveaux locaux au corps préfectoral.

L'hôtel des Champs

«L'hôtel de M. de Champs, s'il présentait aux yeux de quelques personnes l'inconvénient d'être trop éloigné du centre-ville, offrait par contre de grands avantages: placé d'une manière isolée au milieu d'un vaste enclos, on pouvait y faire sur un plan régulier, toutes les additions et constructions convenables.»

L'hôtel est situé au milieu d'un espace libre de plus de deux hectares, comprenant un corps de logis principal de plus de quarante mètres de long, avec un rez-de-chaussée, entresol et deux étages (...). Au nord, s'étendait un jardin dessiné à l'anglaise planté d'arbres de différentes espèces avec trois pièces d'eau, autrefois alimentée par la fontaine de l'hospice,

et un jardin potager : au sud s'élève une large terrasse séparée de l'hôtel par un fossé et à laquelle un pont de bois donnait accès. Cette terrasse était bordée, au nord et au sud, par deux allées de tilleuls reliées par une allée d'acacias surplombant la route de Paris; le centre en était garni de pelouses et de massifs d'arbustes. (La Nièvre, l'Hôtel de la Préfecture, Archives de la Nièvre)

Acquisition par le département

L'acte de vente fut fait et passé à Nevers, en l'hôtel de la Préfecture, le 15 novembre 1823. Pendant cette session, le Conseil Général acquit, moyennant 90 000 francs, l'hôtel de Mr A. de Champs, avec toutes ses dépendances, y compris la petite maison sise rue de l'Esguillerie. Cet hôtel était situé entre un immense jardin, appelé la *Pépinière* avant 1790, et une terrasse de 3,50 mètres de haut, donnant sur la route de Paris. La jouissance fut fixée au 1er janvier 1824. Les travaux d'appropriation évalués à 70 000 F, et qui montèrent, dit-on, à plus de 200 000 F, devaient consister spécialement à élever, les deux galeries latérales au niveau du premier étage et à les élargir du côté de la terrasse.

Les travaux d'agrandissement nécessaires à l'installation de l'administration préfectorale ont conduit à des élévations de galeries et des élargissements. Le balcon sur colonnes et les balustrades ont été ajoutés à la façade principale suite à un bombardement en 1940.

Un moment, dans sa session de 1824, le Conseil général songea à maintenir la Préfecture au palais épiscopal et à loger l'évêque dans l'Hôtel de Champs; mais cette idée fut abandonnée. Les travaux commencèrent aussitôt. On fit disparaître la terrasse qui était devant l'hôtel et on plaça la grille en fer actuelle.

La propriété foncière actuelle se trouve être détenue par le Conseil Départemental qui effectue une mise à disposition et un transfert de l'ensemble des obligations à la Préfecture.

Les intérieurs de la Préfecture de la Nièvre renferment deux grandes tapisseries illustrant la Jérusalem délivrée, de la manufacture des Gobelins datant du XVII^{ème} siècle, provenant de la cathédrale Saint- Cyr de Nevers. Elles sont actuellement placées dans le cabinet du Préfet et sont classées aux Monuments Historiques (cf annexes).

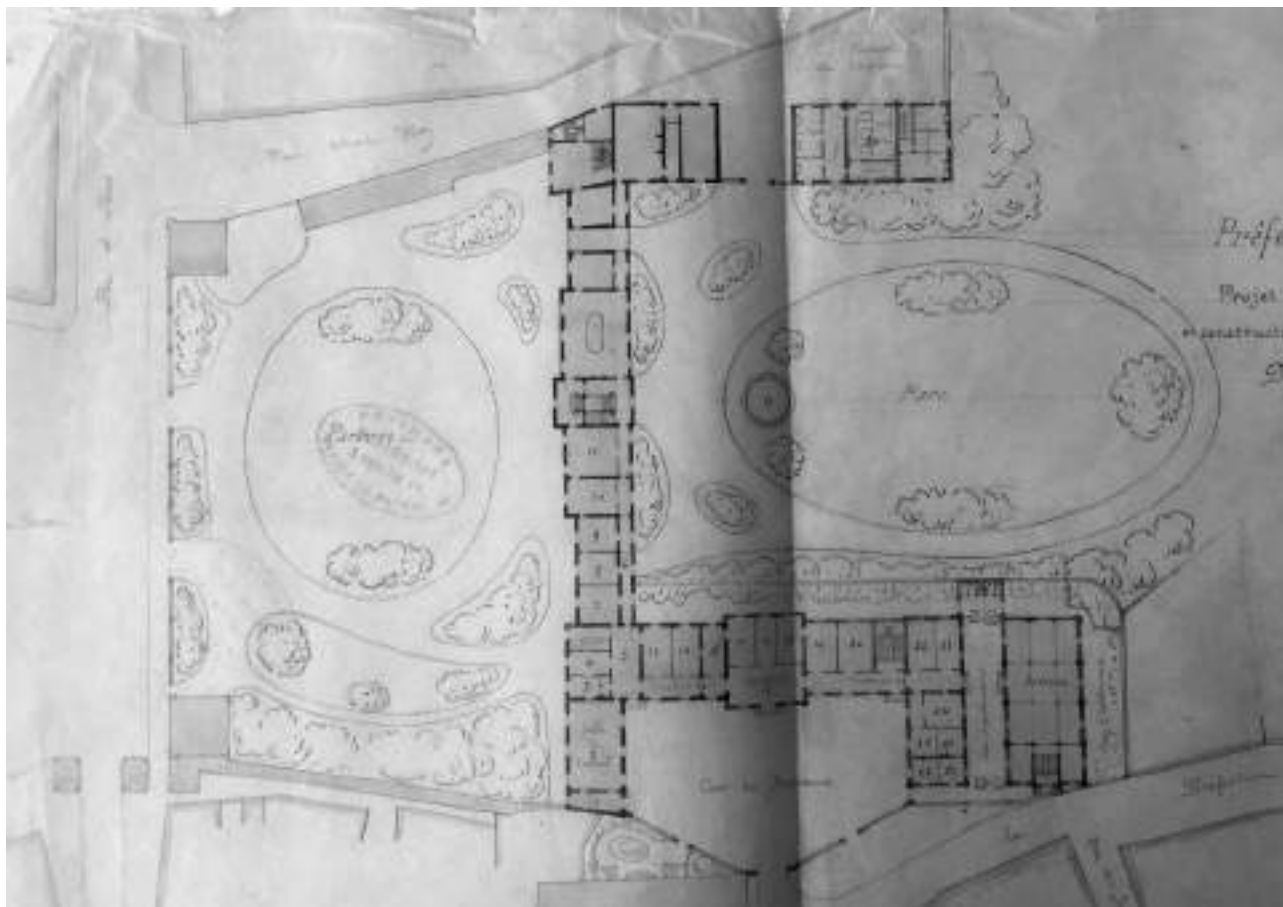
Le jardin

Le jardin de la Préfecture est un jardin paysager du XIX^{ème} siècle avec un tracé simple comportant des pelouses et des allées. Il s'avère que sur des plans datant du XIX^e. Le dessin du parc comportait des pelouses en plus, le dessin était un peu plus complexe mais très peu d'explications y sont annotés. Il a été mentionné dans certains écrits la présence de fontaines.

Dans les dessins ci-contre des fontaines sont représentées au centre des grandes pelouses au niveau de la cour d'honneur et de jardin.

Des facturations de compteurs d'eau pour fontaines confirment la présence de points d'eau. Actuellement, aucune trace physique de la mise en scène de l'eau dans le jardin n'est visible.

La grille de fer et de fonte, en bordure de l'avenue de Paris est commandée aux Forges de Fourchambault. Elle est placée en 1830 puis elle est prolongée vers l'est après l'acquisition par le département en 1840 du terrain du manège militaire (proche de la porte de Paris). La serre fut construite à l'ouest des jardins en 1853.



Plan main - projet du parc de la Préfecture - La Nièvre, l'Hôtel de la Préfecture, Source: Archives départementales de la Nièvre

Représentation du la Préfecture

Le parc de la Préfecture est très peu représenté à travers des oeuvres. Celle ci-contre trouvée dans « *La Nièvre, l'Hôtel de la Préfecture* » aux Archives de la Nièvre représente le bâtiment principal de la Préfecture entouré d'une végétation qui semble luxuriante.

La place de la végétation est importante à l'époque de la réalisation de cette œuvre et peut être liée à la composition initiale de la cour d'honneur aménagée déjà à l'époque avec des arbres remarquables.



Hôtel de la République, dessin original de Claude Schurr - *La Nièvre, l'Hôtel de la Préfecture*, Source: Archives départementales

3 Etat des lieux Analyse paysagère

Le parc de la Préfecture est un site couvrant une superficie de 1,7 hectare composé en deux parties. Une première partie appelée la Cour d'Honneur (Ouest) est située au pied des bâtiments de la Préfecture de la Nièvre.

Cette partie est visible depuis la rue, soit la place de la Résistance. La place a été récemment aménagée et met en avant un large espace ouvert face aux bâtiments de la Préfecture.

La seconde partie est appelée le Jardin et est situé à l'arrière (Est) du bâtiment principal de la Préfecture. Il n'est pas visible depuis l'espace public. C'est un espace privé réservé au Préfet et au personnel travaillant sur le site.

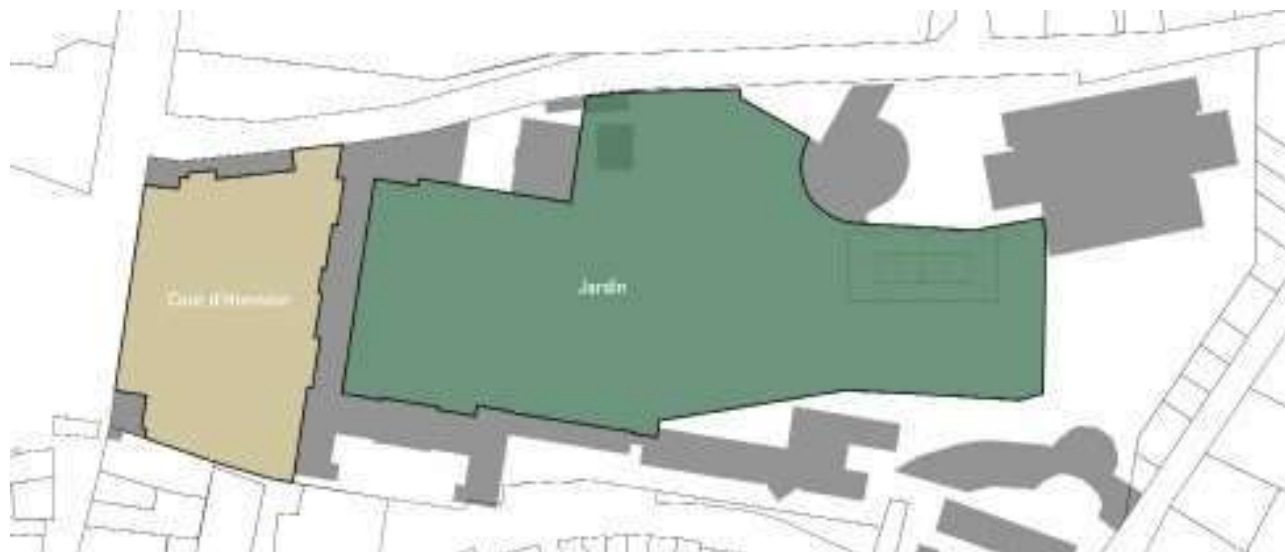
Le parc a vu son périmètre rétrécir notamment avec la construction de l'Agora restaurant administratif situé au nord du jardin à côté du potager, malgré le classement du site.



Façade côté cour d'honneur



Façade côté jardin



PLAN MASSE & COMPOSITION



La Cour d'Honneur

La cour est située à l'ouest du site et donne sur la place de la Résistance. C'est une cour arborée comportant une pelouse principale au centre autour de laquelle on peut circuler en voiture ou à pied par le biais d'une allée simple. Les allées sont composées de petits gravillons. Une pelouse avec un bosquet de végétation est présente au Sud.

Ce dernier permet de délimiter un espace de stationnement pour les véhicules de service (voitures du Préfet) à l'abri des regards depuis l'extérieur.

L'espace de stationnement au Sud de la cour comptabilise 8 places réservées pour l'administration. Un appentis permet de garer et protéger la voiture du secrétariat général. La cour compte 4 accès sur l'extérieur dont 2 pour les véhicules et 2 pour les piétons, côté place de la Résistance.

La cour est un lieu de présentation donnant sur une place, elle est visible depuis l'espace public. C'est un espace bien entretenu car c'est la première image que l'on voit de la Préfecture. Deux autres pelouses plus petites bordent les divers entrées dans la cour (Nord et Sud). Le mur des anciens remparts de fortification de la ville de Nevers limite la cour au Sud.



Les cuisines du Conseil Départemental et l'Orangerie borde la limite Nord de la cour. Dans la continuité de l'Orangerie, une petite terrasse réservée à l'appartement du Secrétariat Général est dissimulée derrière une large haie de thuyas en très mauvais état, remplacée récemment par des lauriers.

Le parc de la Préfecture est un espace contrôlé et sécurisé, les locaux de la préfecture étant au cœur du site. La cour d'honneur est accessible par un grand portail et un petit portillon d'où sont contrôlés les allers et venues. Le parc reste un espace privé dédié au Préfet et aux personnels travaillant sur le site. Cet espace est ouvert visuellement depuis la place de la Résistance.

Des grilles en fer de couleur bleu ciel séparent la place de la cour. L'entrée des véhicules se fait par deux portails centraux. L'entrée des piétons se situe au niveau d'un petit portillon près de la maison du gardien. Celle-ci est bordée par des auges de plantations de vivaces et une haie de thuyas la borde (départ d'incendie), récemment remplacée. Un accès au jardin à l'Est des bâtiments peut se faire depuis la cour par un porche.



Les végétaux

La cour d'honneur compte 9 essences différentes pour les 10 arbres présents dans cet espace. Ces arbres sont disposés sur des pelouses comportant parfois des haies ou des bosquets de végétations. Les sujets de présents sont très intéressants de par leur essence et leur taille notamment le cèdre qui s'élève devant la Préfecture.

La façade du XIX^e siècle de la Préfecture est soulignée par des parterres de rosiers (*Rosa*) de couleurs rouges ou roses et bordés par une ligne de haies composée de *Pyracanthas* et de *Mahonia*. Un parterre de rosier (bande rectangulaire) disposé sur la pelouse centrale fait face à la porte principale situé sous les colonnes. Quelques haies de lauriers, de Symphorisse et de thuyas compose l'espace également. Dans le fond de la cour à droite, une vigne vierge (*Parthenocissus*) s'étale le long d'un mur sur une descente d'escalier.

Sur la pelouse centrale, un écusson géant bordé de buis (*Buxus*) à l'intérieur duquel est planté un parterre de rosier dessinant R.F. (République Française en rouge sur fond blanc est légèrement surélevé du sol par un ourlet de terre. On ne perçoit pas le dessin réalisé depuis l'extérieur. Aussi, un parterre en arc de cercle s'étale derrière les grilles entre les deux portails (véhicules).



Le mobilier

Quatre lampadaires de couleur bleue (rappel couleur des grilles) sont disposés aux extrémités sur la pelouse centrale. Les grilles et leur retenue sont la limite ouest entre la place de la Résistance et la Préfecture.

Les renforts des grilles sont nombreux et imposants de par leur fonction pour la sécurité lors de manifestations. Ces éléments sont aussi de couleur bleue.

De plus, la cour d'honneur est aussi équipée d'une borne de recharge pour les voitures électriques. Installé sur l'une des pelouses, une œuvre d'art est disposée au centre.



Les usages

La cour est un lieu de représentation, de passages et un lieu d'arrêt temporaire (voiture en attente). Ce n'est pas un espace dédié au stationnement. De nombreux flux de personnes entrent et sortent constamment. C'est une entrée et une sortie pour le préfet mais aussi pour le personnel de la Préfecture. C'est un lieu d'entrée et d'accueil de réception des invités officiels des cabinets de la préfecture .



LA COUR D'HONNEUR



- Cour arborée
- Vue depuis la rue
- Espace de présentation et de représentation
- Entrée officielle de la Préfecture
- Composée de pelouses, d'allées piétonnes et carrossables
- Végétation arborée très présente
- Espace de stationnement
- Maison du gardien
- 2 accès véhicules et 2 accès piétons depuis l'extérieur

USAGES

Nombreux passages de piétons et véhicules
(forte fréquentation)

Espace de stationnement (attentes de véhicules)

Espace de réceptions officielles

ATOOUTS

Patrimoine arboré remarquable
(particularités des essences)

Espace bien entretenu

Maturité de certains arbres
constituant des éléments d'exception

POINTS NOIRS

Stationnements omniprésents
dans la cour devant le bâtiment :
pollution visuelle

Problèmes de piétinements des
pelouses par les véhicules et
tassement du système racinaire
des arbres (dégradations des végétaux)

Pollution visuelle: affiches sur les grilles
(éléments visuels perturbateurs)

Rédisseurs de grilles : peu esthétiques

Façade de la maison du gardien à rénover

BESOINS

Revaloriser la maison du gardien
(porte d'entrée principale)

Réguler le stationnement,
amoindrir l'impact de la voiture
dans la cour

Renouveler les plantations
(continuer le remplacement de haies)

Valoriser le bosquet en écusson

Questionner les pollutions visuelles :
affichages

Valoriser le patrimoine paysager

Le jardin

L'espace appelé « le jardin » se situe de l'autre côté des bâtiments de la Préfecture à l'Est. Ce lieu est remarquable par la densité et la qualité de son patrimoine arboré.

Ce lieu est un jardin paysager à l'anglaise, hérité du ~~XIX~~^{XX}^e siècle. Son dessin est simple. Il se compose de quatre espaces différents, un premier espace appelé la « pelouse », un second le « petit bois », un troisième espace « fond du jardin » et un dernier que l'on appellera simplement le « potager ».



La pelouse

C'est un espace largement ouvert sur une pelouse agrémentée d'arbres variés et spécifiques. Des platanes d'une trentaine de mètres de haut bordent la pelouse, ce sont des sujets remarquables. Cet espace accueille des sujets remarquables.

L'arrière des bâtiments de la Préfecture donne sur le jardin. Cet espace ouvert apporte de la lumière. Deux plates bandes de rosiers de couleurs roses bordent la pelouse du côté du bâtiment comme pour donner un décor à la porte d'entrée.



Cet espace compte différentes essences. Au sud, un ourlet végétal est composé d'arbres, d'arbustes et de buissons.

Usages:

- accès aux pelouses
- promenades
- espace déjeuner
- espace de contemplation

Le petit bois

Le « petit bois » est l'espace central du jardin et peint la toile de fond derrière la large ouverture qu'offre la pelouse. C'est un espace plus intime dans le jardin. Une première partie des essences particulières anime de par leur couleur et leur forme (Gingko giloba, Tulipier de Virginie...). C'est un espace enherbé.

Un bosquet de buissons ferme visuellement cette clairière et derrière commence le petit bois. Ce lieu ouvre une ambiance de sous-bois avec la présence de nombreux érables.

Durant les beaux jours, sont installées deux grandes tables et des chaises afin que le personnel de la préfecture puisse venir profiter du jardin pour le déjeuner. Une œuvre d'art agrmente cet espace.

Usages:

- accès aux pelouses
- promenades
- espace d'agrément et détente (intimité)
- espace déjeuner



Le fond du jardin

Ce troisième espace accueille un terrain de tennis, une « cabane » ou « folie » en pierre où est stocké du bois et un groupe électrogène a récemment été installé. C'est un espace arboré dans la continuité du petit bois mais beaucoup moins dense.

Dans le fond du parc, le long du mur d'enceinte en pierre, il y a un espace dédié au stockage des déchets végétaux (feuilles, déchets de tailles). La présence d'un portail de secours permet un accès occasionnel (secours) au parking des Archives du département de la Nièvre.

Usages:

- espace de stockage (déchets, bois)
- sortie de secours
- espace sportif
- espace technique



Le potager et le verger

Le « potager » est le dernier espace composant le jardin. Amputé d'une partie pour la construction du restaurant administratif (Agora), le bâtiment accueille une glycine, côté potager, qui estompe le bâtiment.

Le potager se termine par un verger, ces espaces tout en longueur sont composés de serres, de locaux accueillant le bureau du jardinier et d'espaces de stockage du matériel et outils pour l'entretien du jardin (tracteur tondeuse, râteau, pelle..).

Les trois serres à l'armature en fer ont été construites en 1853, ce sont des éléments architecturaux et patrimoniaux qui sont en bon état. Une des serres a été mise à disposition récemment pour l'association de la *Seconde Chance* qui intervenait dans le potager.



Une autre est utilisée comme espace de stockage pour le matériel. La troisième serre est vide.

Le potager se compose d'un espace accueillant des plantations de légumes et autres éléments du potager. Le verger composé de quelques arbres fruitiers donne à ce lieu une ambiance de jardin familial ou/ et vivrier. Le jardin vivrier subsiste grâce notamment à l'association qui vient cultiver et qui alimente une petite épicerie locale. Quelques légumes du potager approvisionnent parfois les cuisines de la Préfecture.

Le potager est séparé des espaces de la pelouse et du petit bois par une haie de thuyas mesurant plus de 3 mètres de haut. Le verger est également composé de plantations truffières (*Tuber uncinatum* - Truffes de Bourgogne).



Les végétaux

Le parc comprend un patrimoine arboré d'importance et qualitatif. Malgré un patrimoine vieillissant la diversité des essences et maturité spectaculaire de certains sujets constitue des éléments d'exceptions. Sept platanes de plus d'une quarantaine de mètres de hauteur côté jardin donnent une mesure spectaculaire à cet espace. Le parc compte environ 150 arbres et environ 40 essences différentes.

Le parc a subi de nombreuses coupes et abattages d'arbres sans remplacement (2002, 2008, 2010, 2016).

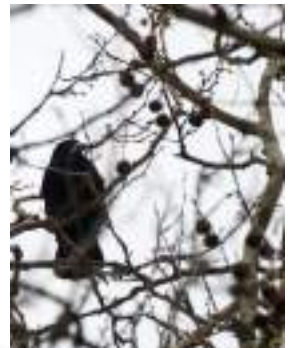
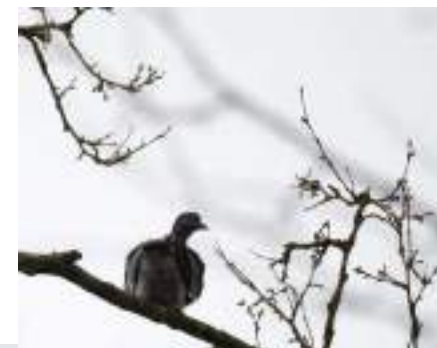
Biodiversité

Le parc comporte de nombreuses essences floristiques. Sa diversité végétale crée un milieu de qualité. Le parc est actuellement entretenu sans produits phytosanitaires.

Des orchidées sauvages ont été observées.

Aussi, un panel d'espèces indigènes trouvent nourriture et habitats dans le parc : écureuils roux et écureuils d'Amérique, des oiseaux (Corneille, Etourneau, Rouge-gorge, Chouette Hulotte, Mesange, Ramiet, Choucas...).

Des perruches à colliers ont élu domicile dans les platanes du jardin. Malheureusement, celles-ci sont des espèces invasives qui prennent la place et chassent d'autres animaux indigènes (rouge gorge...).



*Crédit photo: Gautier Hubert Brierre



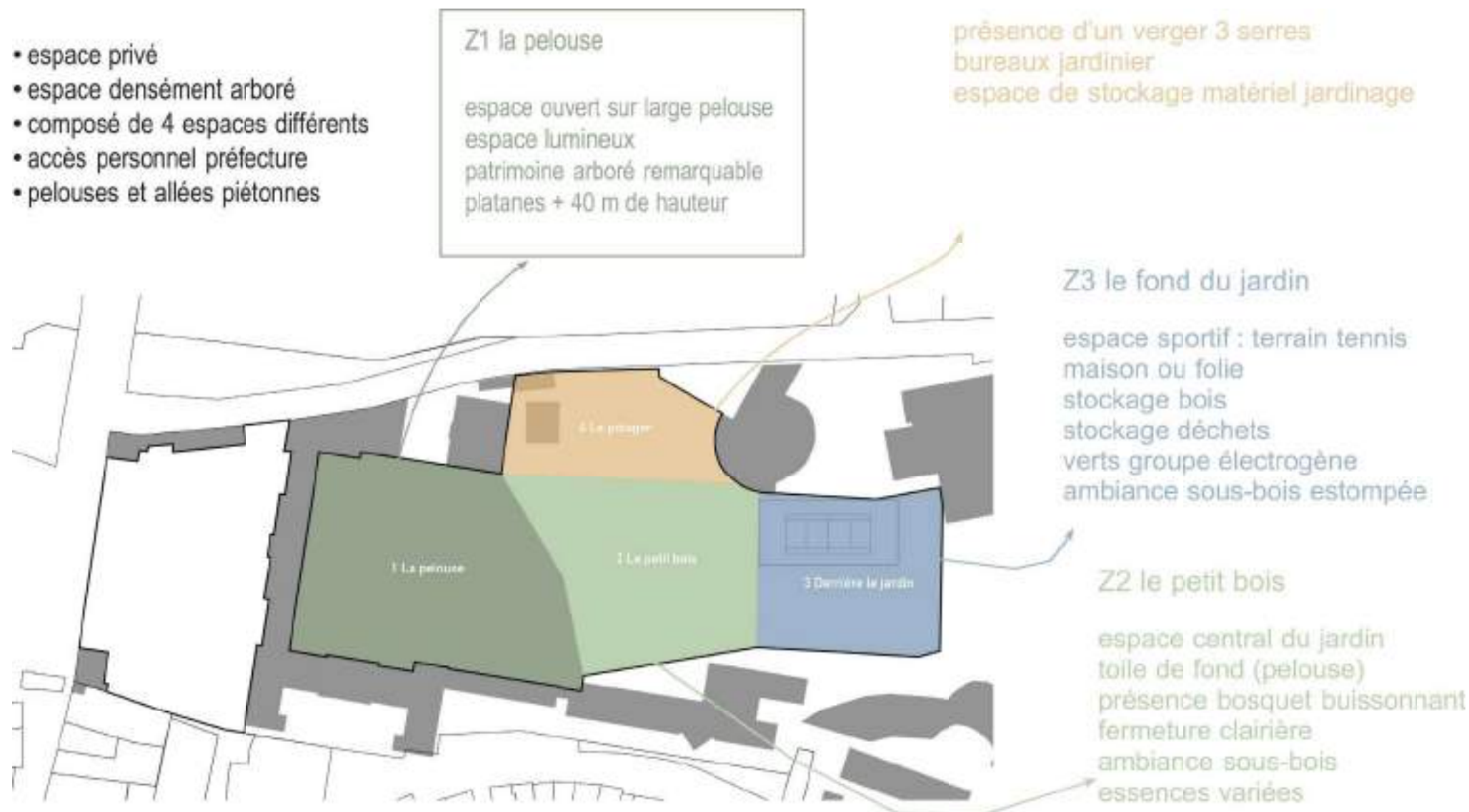
*Crédit photo: Gautier Hubert Brierre



Plan masse côté Jardin - localisation patrimoine arboré

LE JARDIN

- espace privé
- espace densément arboré
- composé de 4 espaces différents
- accès personnel préfecture
- pelouses et allées piétonnes



ATOUTS

Patrimoine arboré remarquable
(particularités des essences)

Certains sujets constituant
des éléments d'exception

Espace bien entretenu

Potager : lieu vivant,
espace d'échanges

Biodiversité réelle
(présence faune/ flore...)

Esprit des lieux à valoriser
(parc paysager,
ambiance de sous-bois)

POINTS NOIRS

Composition et esthétique
du terrain de tennis

Espace de stockage
déchets verts peu intégré

Fond du parc,
espace technique
peu intéressant

Haie de thuyas
(+ de 4 m de haut)

BESOINS

Requalifier de l'espace
« fond du jardin »

Valoriser le potager, le verger
et les serres

Préserver le patrimoine
arboré remarquable

Gérer le patrimoine arboré

Renouveler des plantations (haies)

Préserver l'esprit des lieux

Mieux intégrer le terrain de tennis

METHODE

La méthode retenue pour réaliser ce diagnostic phytosanitaire du patrimoine arboré du site classé du parc de la Préfecture de la Nièvre est dans un premier temps une analyse visuelle de chacun des sujets. Les sujets posant questions après cette analyse feraient alors l'objet d'investigations plus spécifiques à l'aide d'appareil.

Dans un premier temps, un relevé in situ est effectué. Chacun des sujets est localisé sur un plan, répertorié puis photographié. Un diagnostic structural de l'arbre est réalisé à l'aide d'une fiche. La taille, l'âge (estimation), les éventuelles causes de fragilités ou de vulnérabilité (racine, collet, tronc, houppier, charpentières, branches), présence de champignons, de maladies ou de parasites sont à relever pour chacun des sujets du parc à l'aide d'une fiche. Ces fiches sont ensuite consignées dans un tableau.

PARTICULARITE DU PATRIMOINE ARBORE

Le patrimoine arboré du parc de la Préfecture est constitué d'arbres isolés, composés en bosquet ou en amas formant un petit bois côté jardin.

Certains sujets sont remarquables de part leur hauteur, leur âge, leur forme et leur essence.

PLAN MASSE GENERAL DU PARC DE LA PREFECTURE





Cour d'Honneur: sujets isolés remarquables

PLAN DE PLANTATION EXISTANT- côté cour d'honneur



La cour d'honneur est ornée de sujets remarquables de part leur forme, leur couleur, leur floraison ou encore par leur âge.

CONSTATS COMMUNS

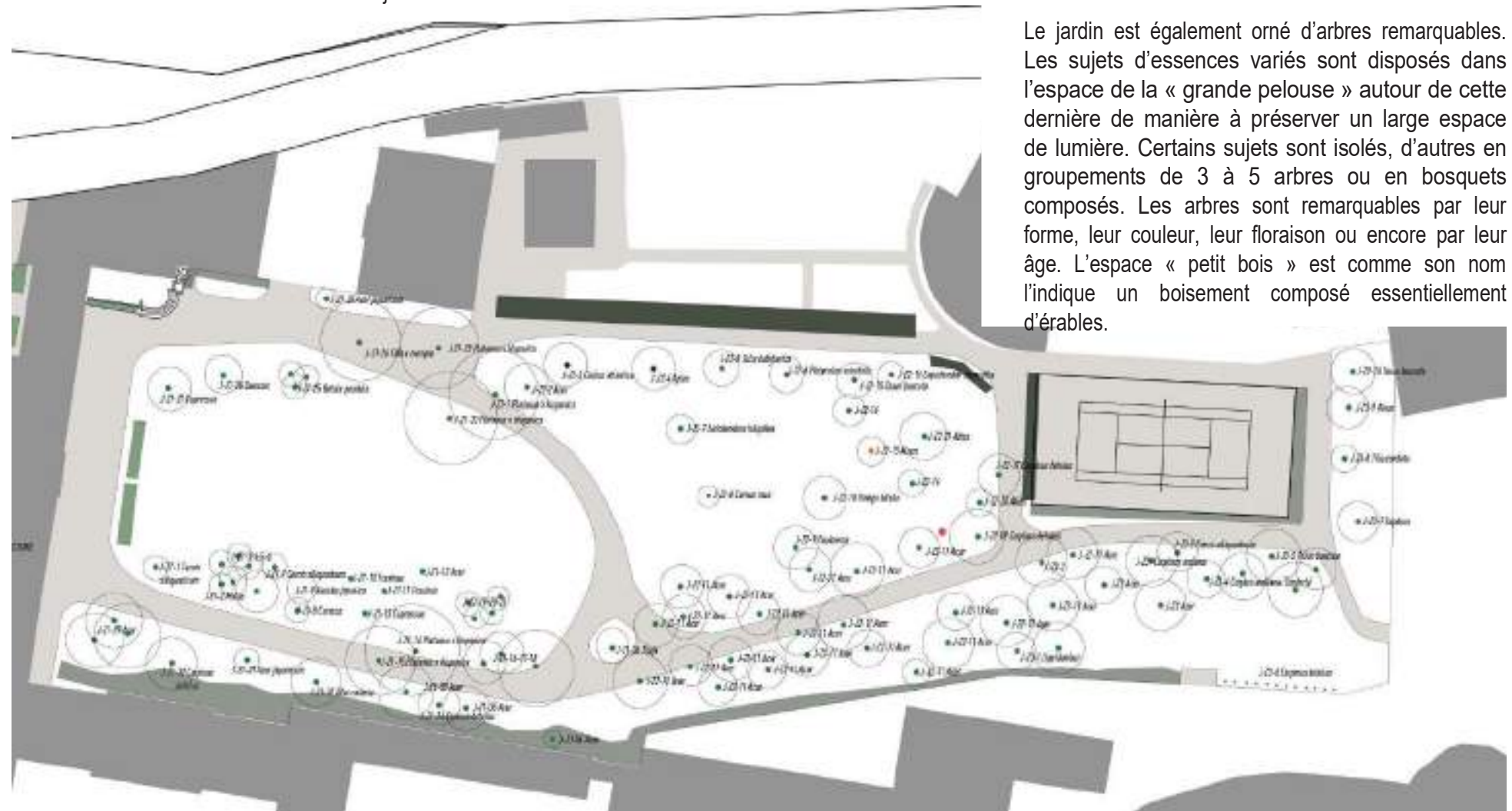
Dans l'ensemble, les 10 sujets isolés sont à un stade de développement « ADULTE AVANCEE ». Aucun signe de dépérissement n'est visible. Le *Robinia hispida* (Accacia rose) est cependant peu être mal placé au vu des nombreux bourrelets cicatriciels présents sur son tronc. Le *Fraxinus* (Frêne hybride) est quant à lui l'un de plus vieux sujets, son enveloppe est peu commune, car il crée de nombreux rejets de dégénérescence. Le long du tronc tortueux, la loupe (signe de dégénérescence) est présente, mais elle permet une production abondante de bourrelet.

La loupe:

Elle apparaît comme une excroissance en forme de boule sur le tronc. Cette prépondérance est le résultat d'une croissance anarchique et d'un défaut de circulation de la sève. Ce bois est très recherché chez les ébénistes pour leur structure veinée et leur coloris.

Jardin: sujets isolés et groupés remarquables, bosquets paysagers, boisement

PLAN DE PLANTATION EXISTANT- côté jardin



Le jardin est également orné d'arbres remarquables. Les sujets d'essences variés sont disposés dans l'espace de la « grande pelouse » autour de cette dernière de manière à préserver un large espace de lumière. Certains sujets sont isolés, d'autres en groupements de 3 à 5 arbres ou en bosquets composés. Les arbres sont remarquables par leur forme, leur couleur, leur floraison ou encore par leur âge. L'espace « petit bois » est comme son nom l'indique un boisement composé essentiellement d'érables.



CH-1 *Junglas nigra* / Noyer d'Amé-



CH-2 *Cornus mas* / Cornouiller



CH-3 *Robinia hispida* / Accacia



CH-4 *Acer* / Erable



CH-5 *Magnolia x soulangeana* / Magnolia de Soulanges



CH-6 *Fraxinus* / Frêne hybride



CH-7 *Fraxinus ornus* / Frêne à fleur



CH-8 *Magnolia grandiflora* / Magnolia à grandes



CH-9 *Cedrus libani* / Cèdre du Liban



CH-10 *Magnolia grandiflora* / Magnolia à grandes fleurs

TABLEAU DESCRIPTIF DU PATRIMOINE ARBORE DU SITE (Identification, description et analyse)

Identifiant	Essence	Circonférence	Hauteur	Age relatif	Etat général	Houppier	Tronc	Racine	Observations	Importance paysagère
CH-1	<i>Junglas nigra</i> / Noyer d'Amérique	3,30 m	23 m	vieux (+ 150 ans)	Bon état (BE)	! 2 ^{ème} flèche 1 bourrelet cicatriciel	Lierre	Tassement sol voiture	sujet de grande ampleur	indispensable
CH-2	<i>Cornus mas</i> / Cornouiller mâle	3,90 m	7 m	adulte (+ 50 ans)	BE	Rejets (60 cm circonférence)	lierre / cocatrice peu potentiellement moisire		Floressance hivernale taille des rejets / taille de forme présence de bois mort	indispensable
♦ CH-3	<i>Robinia hispida</i> / Accaccia rose	1, 60 m	6 m	jeune (10 ans)	Altéré (A)		6-7 bourrelets cicatriciels	sysystème racinaire en surface	! piétinement tas- sement présence de voiture et présence nombreux bourrelets	utile
CH-4	<i>Acer</i> / Erable	3 m	25 m	adulte-vieux	Légèrement Altéré (LA)	taille de forme élagage branche ! toiture contact maison garde		système racinaire érodé passage véhicules ! pied bourrelets ouverts, présence eau (peu pourrir) entretien rejets taille	Belles cicatrices multiples	utile
CH-5	<i>Magnolia x soulangeana</i> / Magnolia de Soulanges	0,20 m	4 m	adulte	BE				Belle floraison de printemps	indispensable
♦ CH-6	<i>Fraxinus</i> / Frêne hybride	4 m	12 m	très vieux	LA		Tailles à faire		Présence de loupe (dégénérescence) Très vieux sujets	indispensable
CH-7	<i>Fraxinus ornus</i> / Frêne à fleur	0,20 m	4 m	jeune	BE				Belle taille de formation	indispensable
CH-8	<i>Magnolia grandiflora</i> / Magnolia à grandes fleurs	0,50 m	6 m	jeune	BE		gravure tronc «E»			indispensable
CH-9	<i>Cedrus libani</i> / Cèdre du Liban	4 m	22 m	vieux (+150 ans)	BE	! branche pourrie		taille de sécurité Beau sujet		indispensable
CH-10	<i>Magnolia grandiflora</i> / Magnolia à grandes fleurs	0,30 m	8 m	adulte	BE				Groupe de 3	utile



J-Z1-1 *Cercis siliquastrum* (Arbre de Judée)



J-Z1-2 *Malus* (pommier)



J-Z1-3-4-5 *Saule, Crataegus, Fraxinus*



J-Z1-7 *Cercis siliquastrum* (Arbre de Judée)



J-Z1-10 *Prunus Cerasus* (Cerisier)



J-Z1- Frêne hybride (*Fraxinus*)



J-Z1- Frêne hybride (*Fraxinus*)



J-Z1- *Acer* (*Erable*)



J-Z1-16 *Cupressus* (*Cyprés*)



J-Z1-17-18 *Platanus x hispanica* (Platane à feuille d'érable)



J-Z1-19-20 *Platanus x hispanica* (Platane à feuille d'érable)



J-Z1-21 *Acer* (*Erable*)

Identifiant	Essence	Circonférence	Hauteur	Age relatif	Etat général	Houppier	Tronc	Racine	Observations	Importance paysagère
J-Z1-1	<i>Cercis siliquastrum</i> (Arbre de Judée)	0,20 m	2,5 m	adulte	Bon état (BE)	BE	BE	! pourrissement vieille souche	Cépée	Utile
J-Z1-2	<i>Malus</i> (Pommier)	0,50 m	5 m	adulte	Légèrement Altéré (LA)	Taille de forme à réaliser	présence cicatrice non refermée			Utile
J-Z1-3	<i>Salix</i> (Saule)									
J-Z1-4	<i>Crataegus laevigata</i> (Aubépine)									
J-Z1-5	<i>Fraxinus excelsior</i> (Frêne commun - bourgeon noir)									
J-Z1-6	Prunier ?									
J-Z1-7	<i>Cercis siliquastrum</i> (Arbre de Judée)			adulte		fente bois				utile
J-Z1-8	<i>Aucuba japonica</i> (Aucuba du Japon)	0,20 m	2,5 m		LA				! taille brûlures liées aux gelées (côté préfecture)	
J-Z1-9	<i>Frêne hybride</i> (<i>Fraxinus</i>)	0,30 m (2sections)	7 m	adulte	BE			racines extérieures présence blessures		Indispensable
J-Z1-10	<i>Prunus Cerasus</i> (Cerisier)	0,60 m	5 m	adulte	BE				Beau feuillage jaune en Automne	Indispensable
J-Z1-11	<i>Ribes sanguineum</i> (Groseillier à fleurs, Faux-Cassis)									
J-Z1-12	<i>Laburnum vulgare</i> (Le cytise)	0,10 m	4 m	adulte	LA					utile
J-Z1-13	<i>Fraxinus</i> (Frêne)	0,10 m	2,5 m	jeune	BE					utile
J-Z1-14	<i>Fraxinus</i> (Frêne)	0,20 m	6 m	jeune	LA		présence bourrelet cicatriciel			important
J-Z1-15	<i>Malus</i> (Pommier)	0,20 m	2,5 m	jeune	BE	Beau port		racine rejet à controler		utile
J-Z1-16	<i>Cupressus</i> (Cyprès)	1,40 m	17 m	adulte	BE					indispensable



J-Z1-22-23 *Platanus x hispanica* (Platane à feuille d'érable)



J-Z1-24 *Tilia x europaea* (Tilleul commun)



J-Z1-25 *Acer japonicum* (érable du Japon)



J-Z1-26 *Betula pendula* (Bouleau commun) x3



J-Z1-27 *Quercus* (chêne)



J-Z1-28 Cédre ou cupressus sp. ?



J-Z1-29 *Acer* (x2) + J-Z1-30



J-Z1-31 *Acer japonicum*



J-Z1-32 *Tilia cordata*



J-Z1-33 *Acer*



J-Z1-34 *Carpinus betulus* + J-Z1-35 *Acer*



Aucuba (haie)

Identifiant	Essence	Circonférence	Hauteur	Age relatif	Etat général	Houppier	Tronc	Racine	Observations	Importance paysagère
J-Z1-17	<i>Platanus x hispanica</i> (Platane à feuille d'érable)	4,30 m	28 m	très vieux	LA				sujet de grande ampleur	indispensable
J-Z1-18	<i>Platanus x hispanica</i> (Platane à feuille d'érable)	4,60 m	28 m	très vieux	LA	Branche arrachée présence cavité trou charpentière		pied d'éléphant		indispensable
J-Z1-19	<i>Platanus x hispanica</i> (Platane à feuille d'érable)	3,40 m	30 m	très vieux	LA	présence de loupe nids d'oiseaux				indispensable
J-Z1-20	<i>Platanus x hispanica</i> (Platane à feuille d'érable)	3,50 m	28 m	très vieux	LA	nids d'oiseaux présence de bourre- lets cicatriciels				indispensable
J-Z1-21	<i>Acer</i> (Erable)	0,30 m	5 m	adulte	BE				groupe de 4 sujets	important
J-Z1-22	<i>Platanus x hispanica</i> (Platane à feuille d'érable)	5 m	33 m	très vieux	LA	présence de loupe, cicatrices, nids cavernicoles	cicatrices, creux	! tassement		indispensable
J-Z1-23	<i>Platanus x hispanica</i> (Platane à feuille d'érable)	5 m	33 m	très vieux	LA	loupe, champignon			groupe de 2/3 sujets	indispensable
J-Z1-24	<i>Tilia x europaea</i> (Tilleul commun)	2,40 m	22 m	adulte avancé voir vieux	BE	Libre				indispensable
J-Z1-25	<i>Acer japonicum</i> (érable du Japon)	0,30 m	0,30 m	jeune	BE					
J-Z1-26	<i>Betula pendula</i> (Bouleau commun)	0,20 m	6 m	jeune	A	Groupe (x3)	1 /3 mauvais état bourrelet cicatriciel		groupe de 3 sujets	non essentiel
J-Z1-27	<i>Quercus</i> (chêne)	0,60 m	7 m	jeune	BE	Libre			isolé	indispensable
J-Z1-28	<i>Cupressus</i> sp. (Cyprès)	2,70 m	12 m	adulte	BE	Pyramidale			isolé	essentiel



Haie de Buxus, Aucuba, Viburnum, Ilex aquifolium, Forsythia, Corylus



J-Z1-36 *Acer*



J-Z1-37 *Thuyas*



J-Z2-1 *Platanus x hispanica* (Platan à feuille d'érable)



J-Z2-2 *Acer*



J-Z2-3 *Cedrus Atlantica*



J-Z2-4 *Apies*



J-Z2-5 *Salix babylonica*



J-Z2-6 *Platycladus orientalis*

Identifiant	Essence	Circonférence	Hauteur	Age relatif	Etat général	Houppier	Tronc	Racine	Observations	Importance paysagère
J-Z1-29	<i>Acer (groupe de 3)</i>	0,40 m	8 m	jeunes adultes	BE					important
J-Z1-30	<i>Carpinus betulus</i> - Charme commun	0,50 m	10 m	jeune	BE					indispensable
J-Z1-31	<i>Acer japonicum</i> - Erable du Japon	0,30 m	1 m	jeune	BE				Feuillage rouge flamboyant à l'Automne	essentiel
J-Z1-32	<i>Tilia cordata</i> - Tilleul à petites feuilles	0,40 m	9 m	adulte	BE					essentiel
J-Z1-33	<i>Acer (groupement)</i> - Erable	0,40 m	9 m	adulte	BE					important
J-Z1-34	<i>Carpinus betulus</i> - Charme commun	0,40 m	8 m	adulte	BE					important
J-Z1-35	<i>Acer</i> - Erable	0,30 m	8 m	adulte	BE					important
J-Z1-36	<i>Thuja</i> - Thuyas	5 m	3,50 m	adulte	BE					important



J-Z2-7 *Liriodendron tulipifera*



J-Z2-8 *Cornus*



J-Z2-9 *Paulownia*



J-Z2-10 *Ginkgo biloba*



J-Z2- Bosquet paysager - bambou



J-Z2- Bosquet paysager



J-Z2- Bosquet paysager - *Hibiscus syriacus* 'oiseau bleu' / *Choisya ternata* (Oranger du Mexique) / *Spiraea*



J-Z2- Bosquet paysager - *Syringa vulgaris* / *Crataegus* / *Prunus lusitanica*



J-Z2- Bosquet paysager - *Philadelphus*

Identifiant	Essence	Circonférence	Hauteur	Age relatif	Etat général	Houppier	Tronc	Racine	Observations	Importance paysagère
J-Z2-1	<i>Platanus x hispanica</i> (Platane à feuille d'érable)	5 m	33 m	très vieux	LA				sujet de grande ampleur	indispensable
J-Z2-2	<i>Acer</i> (Erable)	4,60 m	28 m	très vieux	LA	branche arrachée présence cavité trou charpentière		pied d'éléphant		indispensable
J-Z2-3	<i>Cedrus atlantica</i> (Cèdre de l'Atlas)	0,30 m	10 m	adulte avancé	BE					important
J-Z2-4	<i>Apies</i> (Sapin)	3,50 m	28 m	très vieux	LA	nids d'oiseaux présence de bourre- lets cicatriciels				indispensable
J-Z2-5	<i>Salix babylonica</i> (Saule pleureur)	0,30 m	4 m	adulte	BE					important
J-Z2-6	<i>Platyclusus orientalis</i> (Thuya de Chine)	0,40 m	5 m	adulte	LA					essentiel
J-Z2-7	<i>Liriodendron tulipifera</i> (Tulipier de Virginie)	0,40 m	4 m	jeune	BE					indispensable
J-Z2-8	<i>Cornus mas</i> (Cornouiller mâle)	1 m	1 m	jeune	BE					important
J-Z2-9	<i>Paulownia tomentosa</i> (Paulownia)	0,25 m	3,50 m	jeune	BE					non essentiel
J-Z2-10	<i>Ginkgo biloba</i> (Arbre aux quarantes écus - pied femelle odeur)	0,30 m	4, 50 m	jeune	BE				Feuillage d'Automne spectaculaire	indispensable
J-Z2- Bosquet paysager	<i>Banbusa vulgaris</i> (Bambou)	1,50 m	1,80 m	jeune	BE					indispensable



J-Z2-11 *Acer*



J-Z2-12 *Liriodendron*



J-Z2-13 *Alnus* ?



J-Z2-14



J-Z2-15 *Taxus baccata*



J-Z2-16 *Liquidambar styraciflua*



J-Z2-17 *Carpinus betulus*



J-Z2-18 *Taxus baccata*



J-Z2-19 Haies de charmille et thuyas



J-Z2-20 *Abies*



J-Z2-21 *Abies*

Identifiant	Essence	Circonférence	Hauteur	Age relatif	Etat général	Houppier	Tronc	Racine	Observations	Importance paysagère
J-Z2-11	<i>Acer</i> (Erbale) (groupement)	0,60 m	18 m	adulte	BE				sujet important boisement	indispensable
J-Z2-12	<i>Liriodendron tulipifera</i> (Tulipier de Virginie)	0,10 m	3 m	jeune	BE				feuillage coloré à l'Automne	important
J-Z2-13	<i>Alnus</i> ? (Aulne)	0,30 m	2,50 m	adulte	A	absence houppier	nombreux rejets	nombreux rejets en pied	sujet en dégénéres- cence	non essentiel
J-Z2-14		m	m							indispensable
J-Z2-15	<i>Taxus baccata</i> (If commun)	0,30 m	4,50 m	adulte	BE					important
J-Z2-16	<i>Liquidambar styraciflua</i> (Liquidambar)	0,15 m	3,50 m	jeune	BE					important
J-Z2-17	<i>Carpinus betulus</i> (Charme commun)	0,60 m	10 m	adulte	BE					indispensable
J-Z2-18	<i>Taxus baccata</i> (If commun)		3 m	adulte	BE				haie taillé en rec- tangle (fond de plan - cache terrain)	important
J-Z2-19	<i>Haies de charmille et thuyas</i>									
J-Z2-20	<i>Abies</i> (Sapin)	0,20 m	2 m	jeune	BE					non essentiel
J-Z2-21	<i>Abies</i> (Sapin)	0,60 m	10 m	adulte	BE					important



J-Z3-1 Liquidambar



J-Z3-2



J-Z3-3 Acer



J-Z3-4 Corylus avellana 'Contorta'
(Noisetier tortueux)



J-Z3-5 Cercis siliquastrum (Arbre
de Judée)



J-Z3-6



J-Z3-7 Acer / Carpinus betulus
(groupement)



J-Z3-8 Taxus baccata



J-Z3- 9 Carpinus (x17)



-Z3-10 Sophora japonica



J-Z3-11 Tilia cordata (Tilleul planté il y a 2
ans)



J-Z3-12 Taxus baccata + Alnus

Identifiant	Essence	Circonférence	Hauteur	Age relatif	Etat général	Houppier	Tronc	Racine	Observations	Importance paysagère
J-Z3-1	<i>Liquidambar</i> (Liquidambar)	0,30 m	6 m	jeune	BE					important
J-Z3-2										
J-Z3-3	<i>Acer</i> (Erable)	0,40 m	8 m	jeune	BE					important
J-Z3-4	<i>Corylus avellana</i> 'Contorta' (Noisetier tortueux)	0,20 m	1,50 m	adulte	BE				arbre ornementale	indispensable
J-Z3-5	<i>Cercis siliquastrum</i> (Arbre de Judée)	0,10 m	2 m	jeune	BE					important
J-Z3-6										
J-Z3-7	<i>Acer</i> (Erable)/ <i>Carpinus betulus</i> (charme commun)	1 m (en moyenne)	10-15 m	adulte	BE				groupement	indispensable
J-Z3-8	<i>Taxus baccata</i> (If commun)	1 m	6 m	adulte	BE					indispensable
J-Z3-9	<i>Carpinus</i> (x17) (Charme commun)			jeune	A				Charmes conduit en palmette le long	
J-Z3-10	<i>Sophora japonica</i> (Sophora du Japon)	0,30 m	4,5 m	adulte	A	Présence de branches mortes	Tronc envahi par du lierre		emplacement problématique - déchets verts au pied	non essentiel
J-Z3-11	<i>Tilia cordata</i> (Tilleul à petites feuilles)	0,10 m	2 m	jeune (planté il y a 2 ans)	BE		Tuteur tripode à retirer dans quelques temps - surveiller la sangle		attention emplacement - retirer les déchets verts au pied pour ne pas l'étouffer	important

5 Gestion & Entretien actuel

GESTION PATRIMOINE ARBORE

- éléments vivants: gestion quotidienne
- gestion de sécurité (espace accueil public)
sujets matures (bois, rejets...)
- gestion paysagère
préservation esprit des lieux

ENTRETIEN

quotidien / ordre de l'immédiat: COURT TERME
actions nécessaires de sauvegarde
conduite de silhouette / élagage / haubanage
entretien opéré par personnel qualifié

GESTION

LONG TERME
programme 6 à 10 ans
préconisations
actions mis en œuvre pour
PRESERVER / VALORISER
patrimoine végétal

OBSERVATIONS

patrimoine arboré vieillissant

présence de jeunes sujets

sujets remarquables
(essences, silhouettes,
couleurs, hauteurs...)

patrimoine arboré apporte
valeur au lieu, à l'ambiance
et à la composition paysagère

valorisation du patrimoine
arboré (projet signalétique,
style arboretum)

Le patrimoine arboré a subi de nombreuses coupes et abattages d'arbres sans remplacement en 2002, 2008, 2010 et 2016.

Une gestion sur le long terme permettrait de mettre en place un renouvellement progressif du patrimoine arboré.

Aujourd'hui, le parc est géré par la Préfecture en interne. Il y a un jardinier qui s'occupe de l'entretien quotidien du parc. Il a un rôle important d'observateur du sujet du parc et peut si besoin faire intervenir rapidement des entreprises extérieures notamment sur de gros travaux d'élagage pour une mise en sécurité.

Lors d'épisodes climatiques comme des tempêtes, du vent ou encore de la neige, certains arbres souffrent (branches cassées...). Le jardinier peut alors faire intervenir des entreprises d'espaces verts rapidement.

L'entretien quotidien du parc se déroule sous 3 formes d'actions différentes:

- un **entretien du sol** qui consiste à ramasser les feuilles, à procéder au nettoyage des surfaces (terrains de tennis, pelouses et allées), ratissage des allées
- un **entretien de la forme du sol** consistant à biner les allées, tondre les pelouses, découper les bordures). Ce type d'entretien peut engendrer des risques de transformations du dessin s'il n'est pas cadré dans la manière de faire et que l'action n'est pas régulière.
- un **entretien des éléments verticaux** qui se compose des actions suivantes : débroussailler, entretenir et repeindre les grilles, désherber les allées, découper les arbustes, entretenir massifs, tailler rosiers).



1 / Entretien du sol (ramassage feuilles, nettoyage et ratissage allées)

2 / Entretien de la forme du sol (binage allées, tonte, découpe des bordures / risque de transformations)

3 / Entretien des éléments verticaux (débroussaillage, grilles, allées, découpe tours arbustes, entretien massifs, taille rosiers)

4 / Entretien des arbres (tailles arbres, arbustes, haies hautes)

De plus, le potager et le verger du parc sont co-gérés avec l'association, le cas échéant. Un **entretien ponctuel des arbres** est nécessaire pour la gestion des gros sujets. Il nécessite l'intervention d'un prestataire extérieur spécialisé dans l'élagage encordé : tailles techniques ou de grande

hauteur. Une gestion alternative de certains espaces pourrait être réalisée (fauches tardives ou annuelles, prairies mellifères...) permettant un gain de temps d'entretien et une amélioration de la biodiversité.

6 Synthèse du diagnostic



La phase de diagnostic permet de révéler les grands enjeux du parc de la Préfecture aujourd'hui et met en évidence des besoins et des dysfonctionnements. Le parc de la Préfecture de la Nièvre est un lieu remarquable, notamment par sa localisation en plein cœur de la ville de Nevers. C'est un écrin végétal qui subsiste dans un tissu urbain dense.

Son périmètre est un enjeu majeur à conserver pour préserver ses qualités intrinsèques. Ce jardin est une réserve de biodiversité. Partagé en deux espaces bien distincts, aux fonctions et ambiances différentes. Le parc se confronte aujourd'hui, à divers enjeux liés à l'usage des lieux et au besoin de conserver ce lieu, héritage du XIX^{ème} siècle.

La qualité de son patrimoine arboré et les sujets composant le parc paysager sont les éléments remarquables de ce lieu. Il est donc indispensable de mettre en place un plan afin de pouvoir protéger et valoriser les arbres du parc.

Chaque phase du diagnostic permet de révéler des éléments remarquables mais aussi des dysfonctionnements. Ces derniers sont remis en questions à travers les grandes orientations du parc.

L'analyse historique permet de comprendre d'où vient le parc et ainsi d'en comprendre son dessin, son histoire et ses particularités. Le rôle du classement est important. Grâce aux règles mises en place, afin de pas dénaturer le site, le parc est aujourd'hui relativement bien conservé et il révèle ainsi une partie de son histoire.

La lecture de ce jardin permet de faire un point sur ce qu'est un jardin du XIX^{ème} siècle à travers l'histoire. En effet, on peut dans ce lieu identifier des éléments paysagers typiques des jardins du XIX^{ème} siècle.

Les **perspectives** (tableau), les **formes irrégulières** ou **l'art de la promenade** (surprise et découverte) est mis en avant à partir de différents cadrages.

On peut constater que certaines essences et façons de planter tiennent leur origine des jardins de l'époque comme les allées de plantations, les pelouses centrales et circulaires, l'utilisation de platanes (arbre qui encadre), la mise en place de massifs venant souligner l'architecture ou encore la présence de bosquets et de boisements.

L'analyse paysagère met en avant les différents tableaux et ambiances que crée le jardin. Le jardin s'établit en deux grandes parties distinctes: la cour d'honneur à l'avant des bâtiments de la Préfecture et le jardin plus intime à l'arrière.

La cour d'honneur visible depuis l'espace public est le tableau de présentation de la préfecture, de part le choix de sujets remarquables en particulier pour leur forme et essences, mélanges indigènes et plus « exotiques ».

L'analyse phytosanitaire visuelle du patrimoine arboré permet de faire un constat de l'évolution du patrimoine arboré aujourd'hui et met en exergue la particularité remarquable des lieux.

Dans l'ensemble, le parc arboré est constitué de sujets qui sont pour la plupart vieillissants ou à la maturité avancée. Les arbres abattus ces dernières années n'ont pas été renouvelés. L'ensemble des sujets ont des âges avancés et cela peut poser des problèmes dans le temps. En effet aujourd'hui, ils structurent de part leur forme et leur hauteur le parc aujourd'hui. Mais demain ?

L'entretien actuel de l'ensemble du parc se fait en deux temps un entretien à court terme quotidien et un entretien annuel pour les plus grosses interventions. L'analyse de l'entretien quotidien réalisé en interne permet de révéler des dysfonctionnements liés aux nouveaux usages et besoins du site actuel.

L'analyse du site met en avant que certains espaces ne correspondant plus aux besoins des usagers du site, peuvent être ainsi renouvelés, réhabilités, changés, transformés ou encore réaménagés pour permettre une utilisation optimale du parc.

Les aménagements de mise en valeur paysagère auront une plus-value sur la biodiversité.

Evolution prévisible du parc et du patrimoine sans gestion à court et long terme

- Simplification et transformation de la composition initiale
- Perte du dessin, de l'empreinte 19^{ème} - témoin du passé
- Diminution, morcellement du périmètre
- Sujets vieillissants, pas renouvelés, disparition petit à petit du parc arboré (donc particularité du lieu)
- Appauvrissement de la palette des essences
- Choix contemporains

6

Objectifs et perspectives : les grandes orientations du parc



Les diverses analyses ont pu mettre en évidence trois grands enjeux concernant le parc de la Préfecture de la Nièvre. Un premier concerne la **préservation du parc dans sa globalité**. Le second vise la **restauration et la valorisation du parc**. Le troisième enjeu concerne l'entretien qui est à privilégier à deux vitesses différentes.

Ces enjeux/objectifs du parc révèlent qu'à travers ces trois éléments on peut porter atteinte à la forme ou au dessin du parc, à son périmètre ainsi qu'à la qualité de son patrimoine arboré. Il s'agit de valoriser ce patrimoine paysager tout en conservant ces lignes de bases, en mettant en valeur son patrimoine arboré exceptionnel, en requalifiant certains espaces (usages/utilisations) et en marquant l'intérêt pour le questionnement des affichages sur les grilles à l'entrée du site (PM : l'affichage peut s'apparenter à de la publicité qui est interdit en site classé).

L'entretien et la gestion du site se fait, actuellement, à deux vitesses, c'est pourquoi il faut mettre en place un document de gestion permettant d'identifier les principes de gestion sur ces deux pas de temps.

Élément de patrimoine, le parc de la préfecture mérite qu'on en préserve l'ensemble de ces caractéristiques

tout en s'adaptant aux nouveaux besoins et usages des lieux.

Aujourd'hui, la voiture prend une place importante dans un espace où elle n'avait pas sa place à une certaine époque. De nouvelles perspectives d'évolution du site doivent être identifiées pour permettre une conservation et une restauration de qualité tout en préservant les éléments fondamentaux qui en font un espace particulier.

Le parc recèle des espaces intéressants, aujourd'hui peu mis en valeur comme la partie du potager et du verger. Ce sont des espaces de cultures qui pourraient donner également une nouvelle image de préfecture. Le parc est un réel atout pour la préfecture, il est porteur d'images et d'espaces de dialogue.

PARC DE LA PRÉFECTURE DE LA NIÈVRE

OBJECTIF 1 Préserver le parc

Sauvegarder et renouveler
le patrimoine arboré vieillissant

Conserver le périmètre
actuel par l'usage des lieux

Maintenir le dessin du parc

OBJECTIF 2 Valoriser et restaurer le parc

Mettre en valeur
le patrimoine arboré remarquable du parc

Requalifier certains espaces

Mettre en valeur
les limites (clôture-murs)

Etablir une charte relative
aux affichages sur les grilles du parc

OBJECTIF 3 Entretien et gérer à 2 vitesses

Mettre en place un entretien
du parc à 2 vitesses
(2 vitesses - 2 espaces - 2 usages)



Phase 2

Cahier de gestion & préconisations

Fiches actions

Fiche action n°1: Abattage des arbres (malades ou en mauvais états) Fiche

action n°2: Plantation des arbres

Fiche action n°3: Conservation/ suivi de gestion

Fiche action n°4: Mise en valeur le patrimoine arboré Fiche

action n°5: Mise en valeur des limites (clôture/murs)

Fiche action n°6: Abattage et remplacement de la haie de thuyas (limite potager/ pelouse et sous-bois)

Fiche action n°7: Pérennisation de l'usage du potager et des serres / développement de l'usage du verger

Fiche action n°8: Intégration du terrain de tennis

Fiche action n°9: Végétalisation grillage terrain de tennis Fiche

action n°10: Aménagement de l'espace de stockage

Fiche action n°11: Gestion des manifestations en cohérence avec le parc (événementiel)

Fiche action n°12: Gestion et limitation du stationnement dans la cour d'honneur

Fiche action n°13: Valorisation des pelouses du XIXème

Fiche action n°14: Renouvellement des haies cour d'honneur

Fiche action n°15: Mise en place de ruches et d'une mare

Fiche action n°16: Création d'un hôtel à insectes

Le cahier de gestion

Le cahier de gestion vise à mettre en vigueur les futures actions et grands principes établis pour gérer et entretenir le parc de la Préfecture.

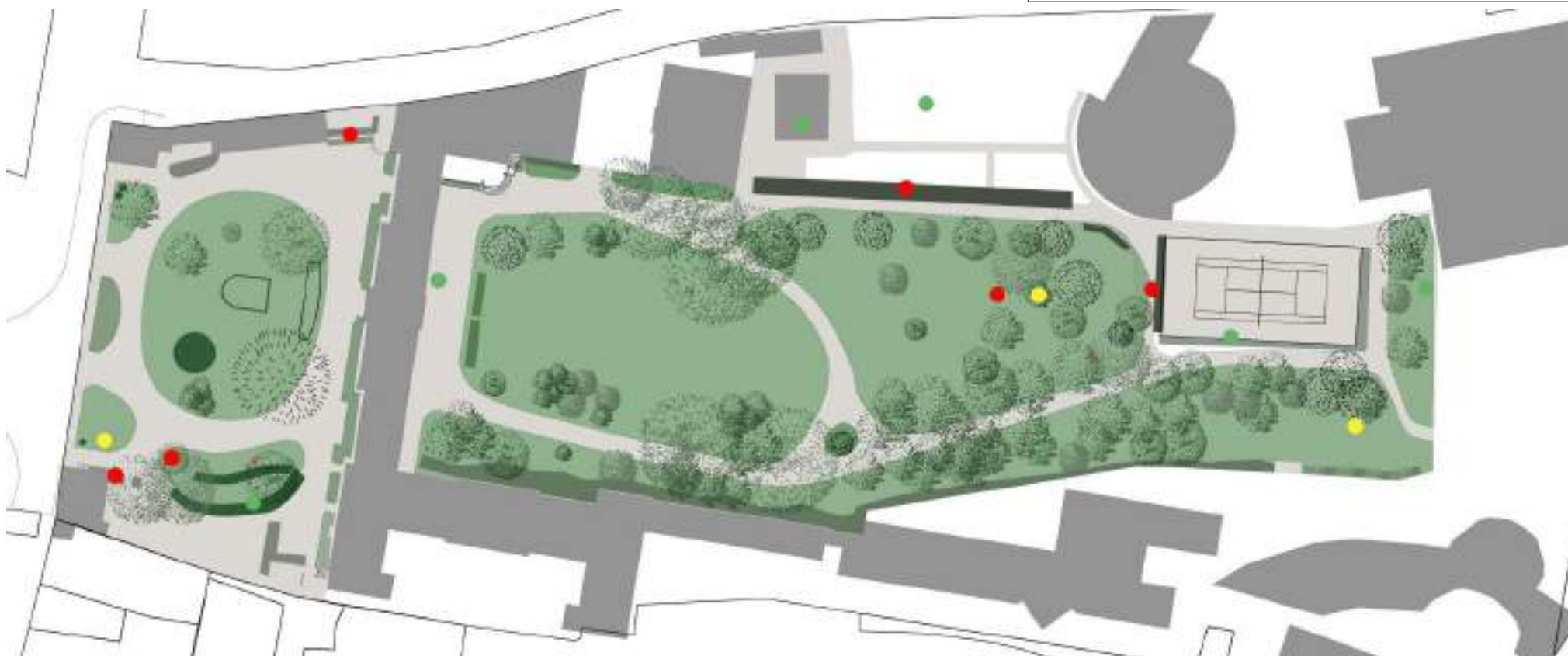
Des fiches actions sont établies par thématiques dans lesquelles sont proposées les actions à entreprendre

PLAN LOCALISATION DES ACTIONS DE GESTION

pour arriver à atteindre l'enjeu prédéfini dans le chapitre précédent. Le coût de ces actions ainsi que la temporalité y sont notamment précisées.

Le plan ci-contre permet de repérer les éléments sur lequel les fiches-actions interviennent.

- Suppression éléments (abattage arbres/haies) + renouvellement de ces éléments
- Projet de valorisation, d'intégration et/ ou d'aménagement pour optimisation de l'espace
- Proposition d'implantation de nouveaux sujets arborés



Fiche action n°1: Abattage des arbres (malades ou en mauvais états) ●

OBJECTIF: Sauvegarder et renouveler le patrimoine arboré vieillissant

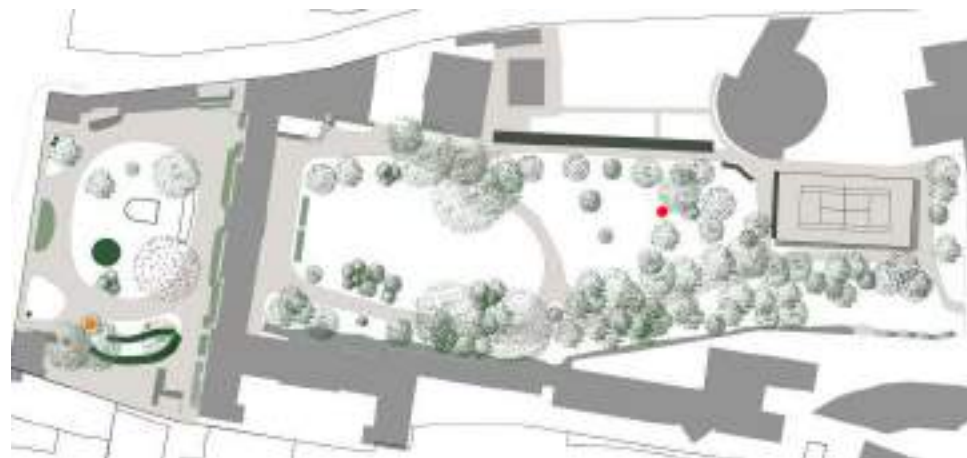
Priorité: ☐ faible ☐ moyenne ☒ forte

Temporalité: ☒ court terme ☐ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : Année 1

Estimation = entre 1 500€ et 2 000€ (coût dégressif)

MISE EN OEUVRE: abattage 1 arbre comprenant abattage, dessouchage du sujet et transport des déchets.



DESCRIPTION:

Phase 1: Localisation des arbres à abattre à court terme

Sujets à abattre:

1 *Alnus* - Aulne (jardin Z2 cf. pastille rouge) - Aulne en dégénérescence et étêté

Le renouvellement du patrimoine arboré va s'opérer de manière successive. Aujourd'hui, l'analyse a mis en évidence 1 sujet en très mauvais état. Il est donc préconisé d'abattre et de renouveler cet arbre au cours de l'année 2020. La plantation d'un sujet de **même essence** peut-être pertinente (essences d'intérêts - seule échantillon du site). En revanche, il est préférable de **replanter le sujet à environ 1 m** de l'emplacement du précédent sujet. La localisation des sujets peut avoir un impact sur leur état (maladies, champignons, problèmes de croissance ou positionnement).

Un second arbre sur le site doit être surveillé: *Robinia hispida* - Accaccia rose (cour d'honneur, cf. pastille orange). Ce sujet présente de nombreux bourrelets cicatriciels, son emplacement est trop exposés aux voitures. Sa situation ne convient pas. Envisager sa suppression en 2022 au même moment -> action n°12 (coût moindre si prestation estimée et réalisée lors d'une même phase).

Fiche action n°2: Plantation des arbres

OBJECTIF: Sauvegarder et renouveler le patrimoine arboré vieillissant

Priorité: ☐ faible ☐ moyenne ☒ forte

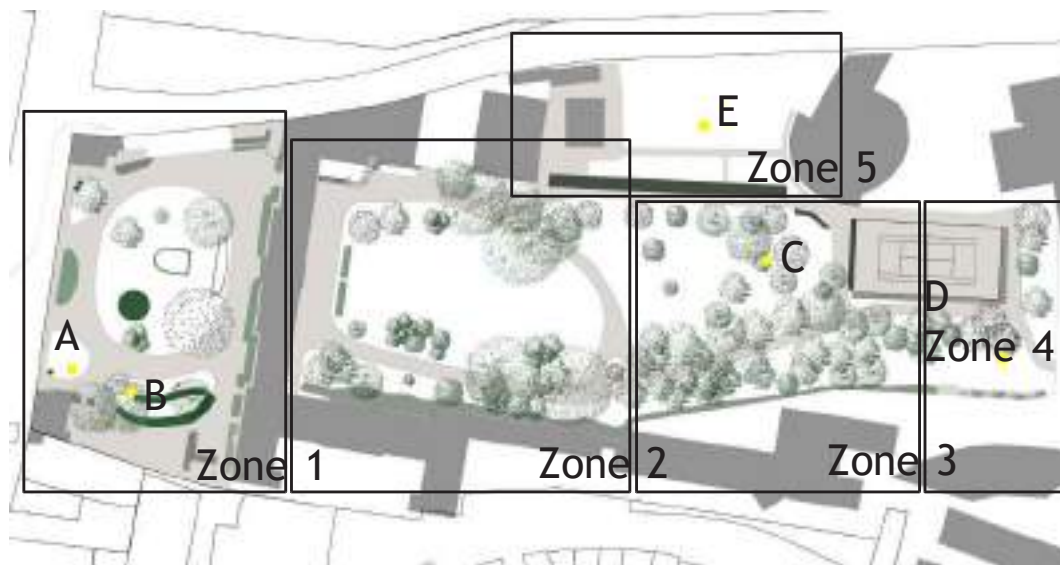
Temporalité: ☒ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : Tous les ans

Estimation = Entre 1 000€ et 1 200€ / arbre

MISE EN OEUVRE: La plantation comprend la fourniture et la pose des sujets, la réalisation d'une fosse de plantation adaptée à la taille des sujets à planter avec aménagement de drains, tuteurage et paillage du sujet ainsi que la garantie de reprise des sujets sur 2 ans.

DESCRIPTION: Afin de préserver un équilibre entre la disparition de certains arbres et le renouvellement progressif du patrimoine arboré du site, pour chaque arbre abattu ou arraché/déssouché dans le futur il faut replanter un certain nombre d'arbres selon les zones. Des règles de replantations sont différenciées par zone afin de préserver la qualité paysagère de chaque espace.



ZONE DE (RE)PLANTATION 1:

Objectifs paysagers :

Accueil

Arbres de représentation

Arbres remarquables

(essences particulières indigènes et exotiques)

Essences: Haute tige, remarquables (Tilleul, Hêtre pourpre, Savonnier)

Tuteurage: En bois, bipode, tripode

Proposition de plantation :

A : Présence d'un sujet abattu ou à remplacer historiquement placé dans cette zone

Essences sélectionnées: Hêtre pourpre ou hêtre tortillard

Force: 15/18 ou 20/25

Nombre d'arbres replantés par arbre abattus ou à remplacer :
1 pour 1

ZONE DE (RE)PLANTATION 1 (suite):

(*Fagus Sylvatica Tortuosa group*) essence indigène aux formes et couleurs remarquables

- B : Proposition de plantation (pastille jaune B)
Cette zone de plantation est à réaliser lors de la restructuration du bosquet (action n°12), bosquet composé d'essences remarquables exotiques et indigènes, essences forestières
Essences sélectionnées:
 - haute tige remarquable: Savonnier (*Koelreutaria paniculata*),
 - arbuste ou buisson de type forestier: Noisetier (*Corylus avellana*), Eglantier (*Rosa Canina*), Aubépine, (*Crataegus monogyna*)

ZONE DE (RE)PLANTATION 2:

Objectifs paysagers:

- Arbres ornementaux ceinturant la grande pelouse
- Sujets de grands dimensions, larges espaces de développement
- Bosquets essences variés, feuillages colorés
- Ourlet forestier au second plan à maintenir

Nombre d'arbres replantés par arbres abattus où à remplacer: 1 pour 1

Force: 15/18 ou 20/25

Tuteurage: En bois, bipode ou tripode

Essences: Hautes tiges, remarquables / sujets moyennes, varier les hauteurs des sujets pour préserver la perspective vers le fond de jardin (le boisement)

Reprise de la palette végétale du site:

- Exemples: sujets de grandes dimensions : *Platanus x hispanica* (Platane à feuille d'érable), *Tilia x europaea* (Tilleul commun), *Quercus* (chêne)...
- Exemples arbres ornementaux: *Ginkgo biloba*, *Acer japonicum* (érable du Japon), *Paulownia*, *Liriodendron* (Tulipier de Virginie)
- Exemples de essences ourlet forestier: *Carpinus betulus* (Charme commun), *Fraxinus* (Frêne hybride), *Cornus mas* (Cornouiller mâle), *Acer* (Erable)...

ZONE DE (RE)PLANTATION 3:

Objectifs paysagers:

- redensifier le boisement (maintenir la densité, éclaircir les houppiers dans un premier temps, prévoir consolidation du diagnostic)

Nombre d'arbres replantés par arbres abattus où à remplacer: 1 pour 2

Force: 8/10

Tuteurage: En bois, tuteurage simple oblique ou bipode

Essences: Feuillus, indigènes, forestière

Quercus (chêne), *Fagus sylvatica* (hêtre), *Fraxinus ornus* (frêne à fleurs), *Acer palmatum* (Erable palmé), *Carpinus betula* (Charme commun), *Betula pendula* (bouleau commun), *Aulus incana* (Aulne blanc)

Proposition de plantation:

- C: Sujet forestier remplaçant le sujet supprimer, essence sélectionnée: *Aulus incana* (Aulne blanc)

ZONE DE (RE)PLANTATION 4:

Objectifs paysagers:

- redensifier les abords du fond de jardin

Nombre d'arbres replantés par arbres abattus où à remplacer: 1 pour 2

Force: 8/10

Tuteurage: En bois, tuteurage simple oblique ou bipode

Essences: Feuillus, indigènes, forestière

Quercus (chêne), *Fagus sylvatica* (hêtre), *Fraxinus ornus* (frêne à fleurs), *Acer palmatum* (Erable palmé), *Carpinus betulus* (Charme commun), *Betula pendula* (bouleau commun), *Aulus incana* (Aulne blanc)

Proposition de plantation:

- D: Sujet forestier indigène, essence sélectionnée: *Carpinus betulus* (Charme commun)

ZONE DE (RE)PLANTATION 5:

Ojectifs paysagers:

- Renouveler le patrimoine arboré du verger

Nombre d'arbres replantés par arbres abattus où à remplacer: 1 pour 1

Force: 10/12

Essences: fruitières locales

Prunus domestica (Mirabellier), *Mespilus germanica* (Néfliers), *Prunus avium* (Meurisien), *Malus* (Pommier), *Pyrus communis* (Poirier), *Cerasus* (Cerisier), *Cydonia oblonga* (Cogniassier), ...

Proposotion de plantation:

- E: *Cydonia oblonga* (Cogniassier)

Fiche action n°3: Conservation / suivi de gestion

OBJECTIF: Sauvegarder et renouveler le patrimoine arboré vieillissant

Priorité: ☐ faible ☐ moyenne ☒ forte

Temporalité: ☒ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : Au quotidien / tous les ans

Estimation = entre 500€ et 4000€ / par mois pour entretien quotidien
entre 300€ et 400€ / arbre pour élagage entretien

MISE EN OEUVRE:

Le site nécessite un entretien quotidien effectué par un professionnel (jardinier) ainsi que 2 interventions annuelles pour les gros travaux d'entretiens des arbres, entreprise d'élagage (forfait à calculer en fonction du nombre d'arbres concernés).

DESCRIPTION: Le patrimoine arboré apparaît dans chacun des objectifs comme un des éléments fondateur du parc aujourd'hui. En effet, c'est ce dernier qui donne au jardin son caractère particulier et remarquable ainsi que ces ambiances singulières. En effet, la gestion du patrimoine arboré s'inscrit à long terme. Les interventions relatives à la sécurité sont de l'ordre de l'immédiat et du court terme. Il s'agit de mettre en place des mesures de préventions ou de signalisation, des mesures conservatoires ou de réduction des risques.

Enjeu important, la conservation des sujets arborés du parc actuellement en bonne santé est relative à une intervention à court terme. Il s'agit de les entretenir, de les surveiller, de les prévenir des parasites ou maladies et pour veiller à leur bon développement ainsi qu'à leur bon vieillissement.

Une surveillance quotidienne et des entretiens ponctuels pour retirer les bois morts et élaguer des branches sèches sont indispensables.

La gestion d'un patrimoine paysager arboré est réalisée en 2 temps. La présence d'un jardinier au quotidien est indispensable pour la gestion dans un temps court et notamment pour l'entretien permanent. Son rôle d'observateur quotidien de ce patrimoine vivant permet de réguler, d'entretenir et de voir évoluer le parc. En effet, le parc est un site composé d'éléments vivants et en perpétuels développements (nécessitant une attention particulière).

La présence du jardinier ne dispense pas de mettre en place une gestion prospective du patrimoine arboré. Il s'agit de prendre en compte les données actuelles afin de projeter les actions à conduire pour préserver le patrimoine existant et opérer son renouvellement progressif en tenant compte de ce qui fait la valeur et qui donne le caractère remarquable et particulier de ce patrimoine arboré (site classé).

Il s'agit d'opérer progressivement tout en mettant en place des actions. En effet, une absence de gestion mettrait en péril la qualité intrinsèque du parc et amènerait à l'abattage massif d'arbres qui composent aujourd'hui le parc.

Le patrimoine arboré actuel présente des sujets matures voire vieillissants qui nécessitent la mise en place d'un renouvellement progressif.

Fiche action n°4: Mise en valeur du patrimoine arboré

OBJECTIF: Valoriser et préserver le périmètre du parc

DESCRIPTION:

Dans l'idée de préserver le parc, son périmètre est un élément important à conserver.

Le patrimoine arboré du parc présente des sujets remarquables et très variés qu'il faut mettre en valeur. Afin de valoriser les arbres du parc, il serait intéressant de les faire connaître, expliquer leur origine, leur essence, leur particularité. Le parc est un recueil d'arbres à essences variées. Mettre en place une signalétique donnant des informations sur les arbres peut valoriser ce patrimoine.

Dans l'idée d'une conservation, de valorisation et de don d'informations, la mise en place de panonceaux informatifs au pied de chaque arbre donnant leur essence, leur âge (ou année de plantation si connaissance) ou encore leur origine, donne au visiteur une connaissance plus approfondie du patrimoine arboré du parc.

Priorité: ☐ faible ☒ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : A réaliser année 4

Estimation = A voir en fonction des matériaux choisis pour les panonceaux

MISE EN OEUVRE: Fourniture et pose de 90 panonceaux en métal (acier inoxydable ou corten choix à définir), les panonceaux seront de petites plaques rectangulaires (angles bisotés) en métal d'un seul tenant ou constituées d'une plaque et d'un support pouvant être suspendu à l'aide de visserie au support planté dans la terre au pied de chacun des arbres.

Les informations essentielles à inscrire sur la plaquette seront: le nom latin, le nom commun, l'origine, la date de plantation du sujet (si elle est connue).



Fiche action n°5: Mise en valeur des limites (clôture/murs)

OBJECTIF: Valoriser et préserver le périmètre du parc

Priorité: ☐ faible ☒ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☒ court terme ☒ moyen terme ☒ long terme

Date mise en place : Tous les ans / année 3 -> action peinture grille

Estimation = 45€ /h paysagiste (2 à 3 jours)
35€ /h employé

MISE EN OEUVRE:

- Entretenir les limites végétales (Plantes grimpantes, vignes vierges, haies), tailles des végétaux, entretien quotidien et annuel, retirer vigne vierge morte
- Entretenir les grilles : nettoyer, repeindre, r
- Définir une charte d'affichage sur les grilles (nombre, forme, taille, sujets) en concertation avec le Conseil Départemental
- Entretenir les murs, nettoyer, maintenir ou retirer les végétaux sur certaines portions

DESCRIPTION:

L'entretien des limites du parc permet de révéler son périmètre. L'entretien des limites végétales se fait dans le cadre de l'entretien quotidien du parc avec des tailles de haies, des déposes de plantes grimpantes mortes ou des limites de propagations des sujets.

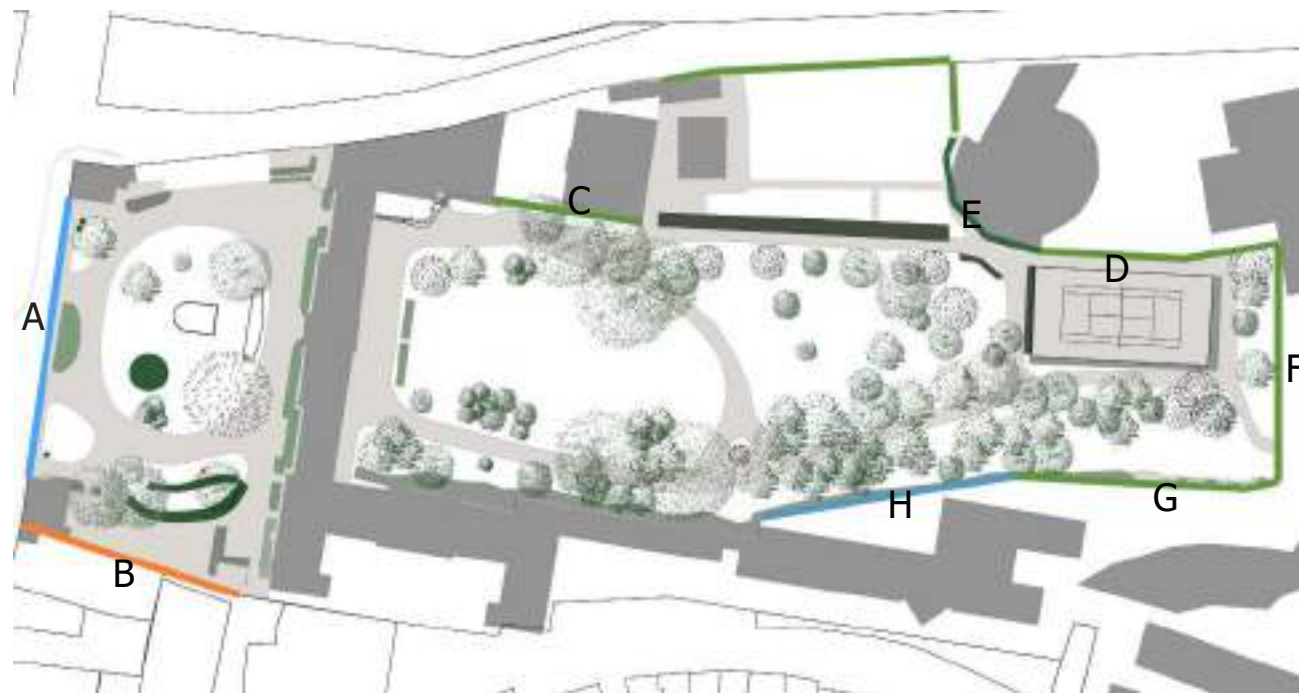
L'entretien des grilles et des murs peut être réalisé de manière annuelle et ponctuelle pour le nettoyage ou la peinture.

Le reste du mur des remparts nécessite un nettoyage.

Les grilles de l'entrée principale ouest doivent avoir une attention particulière Réduire l'impact de l'affichage pour mieux mettre en valeur le parc.



Coralie Taupin - paysagiste concepteur II Mai 2020 II Parc de la Préfecture, Nièvre



Les murs en pierre ou les façades de bâtiments colonisés par des végétaux (vignes vierges, glycines...) doivent être entretenus, tailles des bois mortes ou sections en mauvais état, limitation de la propagation des grimpantes (Cf. photo C, D, E).

La vigne vierge présente sur le mur du fond du jardin (F) est en très mauvais état, il est conseillé de la supprimer et de réaliser un nettoyage du mur de pierre pour le mettre en valeur. Concernant les autres clôtures, il faut simplement veiller à son état, procéder à un nettoyage et gérer les végétaux qui les entourent.

Fiche action n°6: Abattage et remplacement de la haie de thuyas (limite potager/pelouse et sous-bois)

OBJECTIF: Valoriser et préserver le périmètre du parc

Priorité: ☒ faible ☐ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☐ moyen terme ☒ long terme

Date mise en place : A réaliser année 5

Estimation = Phase 1: Entre 80€/ml et 100€/ml
Phase 2: Entre 170€/ml et 200€/ml

MISE EN OEUVRE:

Phase 1: Dépose de la haie, abattage des sujets, dessouchages, traitements et évacuation des déchets végétaux, apport de terre végétale nouvelle et remise à niveau du sol.

Phase 2: Préparation des fosses de plantations pour accueillir les futurs sujets, choix des plantations de la haie paysagère (propositions à réaliser par une entreprise d'aménagements paysagers), plantation des sujets, suivi et garantie des plantations sur 2 ans, remplacement des sujets non repris.

Faire appel à une entreprise d'espace vert pour réaliser les prestations, phase projet à soumettre aux entreprises.

DESCRIPTION:

Au sud du potager et du verger, une large et haute haie monospécifique de thuyas délimite l'espace avec la grande pelouse centrale. Cette haie de thuyas est relativement vieillissante (sujets morts) et nécessite du matériel spécifique pour la tailler.

De plus, cette haie de thuyas imposante est monospécifique, elle a donc très peu d'intérêt en terme de biodiversité et en terme d'intégration. Elle apparaît comme un mur continu.

Sa situation et sa hauteur de plus de 4 mètres au sud du potager et du verger engendre une large bande d'ombre (environ 40 m) sur cet espace qui a besoin de lumière pour la pousse optimale des fruits et des légumes.

La mise en place d'une haie paysagère avec des essences variées (type hêtres, charmilles, noisetiers) permettrait de répondre aux diverses problématiques tout en conservant les espaces et l'esprit sous-bois ; notamment faciliter l'entretien et l'intégration. L'ombrage provoqué par la haie actuelle porte préjudice à l'espace du potager. Cette haie apportera de la profondeur au large espace de la pelouse centrale en fond de toile et également de la lumière au potager.



< Haie monospécifique de thuyas de environ 4 m de haut et d'environ 40 m de long



Exemples de haies mixtes composées >
d'essences forestières type : noisetiers, hêtres,
charmes, églantiers, sureaux, orme, lilas...
La réalisation de ce type de haie permet de créer
un espace nourricier et de nouvelles habitations
pour la faune présente sur site.
De plus, elle apporte des couleurs et formes
variées tout au long des saisons et de l'année.
Elle crée un événement et est utilisée pour la
biodiversité .

Fiche action n°7: Pérennisation de l'usage du potager et des serres / développement de l'usage du verger

OBJECTIF: Valoriser et préserver le périmètre du parc par l'usage des lieux

Priorité: ☐ faible ☐ moyenne ☒ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date de mise en place : à débiter dans année 2

Estimation = En moyenne 30€/h (jardinier)

MISE EN OEUVRE:

- Continuer et faire évoluer les partenariats existants dans le cadre de l'action «Jardin Républicain» et mettre en place de nouveaux partenariats associatifs.
- Entretien du potager quotidien par un professionnel (jardinier).

DESCRIPTION: Le potager, le verger et les serres sont des lieux qui donnent un caractère plus intime et familial au parc. C'est une plus value pour le parc car ce sont des lieux vivants qui animent le jardin. Le potager est valorisé par son utilisation quotidienne. L'action «Jardin Républicain» est élément important aujourd'hui car il permet d'offrir un espace de culture aux membres d'une association et il valorise la culture maraîchères au sein du jardin de la Préfecture. L'enjeu est de maintenir l'usage du potager pour une consommation locale par exemple.

Le verger compte des arbres fruitiers intéressants qui pourraient être d'avantage entretenus et mis en valeur. Dans une idée d'ouverture du jardin vers l'extérieur, la récolte des fruits au coeur de projets participatifs avec des écoles ou associations revaloriserait le verger. Notamment des associations comme les «Croqueurs de pommes» pourraient être intéressées pour donner des cours de tailles ou de greffes sur les sujets. Les serres relativement en bon état sont aujourd'hui sous utilisées. Les serres peuvent être investies en réalisant les semences pour le potager. Ce sont des espaces permettant de cultiver des légumes et des fruits plus longtemps dans l'année. Elles sont un atout important à souligner pour une production optimale et régulière ainsi qu'un patrimoine de qualité à mettre en avant. Véritable espace de vie, il est important de préserver ces espaces de culture en cœur de ville et de les faire entretenir quotidiennement par un professionnel. Ces usages sont à préserver à court terme et sur le long terme.



Fiche action n°8: Intégration du terrain de tennis

OBJECTIF: Requalifier des espaces en fond de jardin

Priorité: ☒ faible ☐ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☐ moyen terme ☒ long terme

Date mise en place : A réaliser année 6 ou plus

Estimation = Phase 1: Entre 80€/ml et 100€/ml
Phase 2: 45€/h (paysagiste)

MISE EN OEUVRE:

Phase 1: Dépose de la haie d'If couvrant actuellement le mur du tennis, abattage des sujets, nettoyage et évacuation des déchets verts.

Phase 2: Mise en place de câbles en acier inoxydable fixés le long du mur par visserie (support des plantes grimpantes). Plantation des plantes grimpantes (comestibles, fleuries, mellifères et colorées), Choix des essences proposition de l'entreprise choisie pour réaliser la prestation.

DESCRIPTION:

Le terrain de tennis datant de 1954, anciennement en terre battue, est désormais en revêtement synthétique et en bon état. Il est mis à disposition du personnel.

Afin d'intégrer au mieux le terrain, une végétalisation du grillage ou un traitement paysager en amont pourrait amoindrir l'impact du cours de tennis.

Une haie d'If commun (*Taxus baccata*) cache actuellement le mur en béton du cour de tennis.

Afin d'amoindrir le coût d'entretien, une dépose de la haie et l'aménagement d'une bande végétale écran est proposée.

Cet aménagement permettrait d'obtenir un écran végétal rapide et diversifié en essences à moindre coût et plus intéressant en terme de biodiversité. Des plantes grimpantes à essences mellifères, fleuries et colorées pourraient être mises en place.

Exemples essences de plantes grimpantes persistantes et caduques:

Aristolachia, Aristoloche

CLématis, Clématite persistante

Ipomea, Ipomée

Passiflora caerulea, Passiflore

Philodendron, Philodendron grimpant

Lonicera caprifolium, Chèvrefeuille

Trachelospermum jasminoides, Faux jasmin



crédit photo: internet 1

crédit photo: Jakob



crédit photo: Jakob



crédit photo: internet

crédit photo: Jakob

Exemples de végétalisation de mur avec mis en place de câbles inox discrets et fins (modèle JAKOB)

Exemples de plantes grimpantes mellifères et odorantes à feuillages persistants et caducs

Lonicera caprifolium, Chèvrefeuille, *Trachelospermum jasminoides*, Faux jasmin, *Passiflora caerulea*, Passiflore, *Aristolachia*, Aristoloche, *Ipomoea*, Ipomée



crédit photo: internet 3



crédit photo: internet

Fiche action n°9: Végétalisation du grillage terrain de tennis

OBJECTIF: Requalifier des espaces en fond de jardin

Priorité: ☒ faible ☐ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☐ moyen terme ☒ long terme

Date mise en place : A réaliser année 4

Estimation = 45€/h (paysagiste)

MISE EN OEUVRE:

- Plantation de plantes grimpantes au pied du grillage actuel entourant le terrain de tennis, comprenant tuteurage, paillage et garantie de reprise (2 ans minimum).
- Remplacement du grillage abimé et renfort du grillage actuel.

DESCRIPTION:

Afin d'intégrer au mieux le terrain, une végétalisation du grillage ou un traitement paysager en amont pourrait amoindrir l'impact du cours de tennis.

La mise en place de plantes grimpantes, guidées le long du grillage ceinturant le cour de tennis, est également proposé. Le grillage actuel pourrait être remplacé (fond du jardin déformé) et renforcé afin de pouvoir accueillir les végétaux.

Cet aménagement permettrait d'obtenir un écran végétal rapide et diversifié en essences à moindre coût et plus intéressant en terme de biodiversité. Des plantes grimpantes à essences mellifères, fleuries et colorées pourraient être mises en place.

Exemples essences de plantes grimpantes persistantes et caduques:

Aristolachia, Aristoloche

CLémathis, Clématite persistante

Ipomea, Ipomée

Passiflora caerulea, Passiflore

Philodendron, Philodendron grimpant

Lonicera caprifolium, Chèvrefeuille

Trachelospermum jasminoides, Faux jasmin

Fiche action n°10: Aménagement de l'espace de stockage

OBJECTIF: Requalifier des espaces en fond de jardin

Priorité: ☒ faible ☐ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☐ moyen terme ☒ long terme

Date mise en place : A réaliser année 3

Estimation = Environ 35€/h (jardinier)

MISE EN OEUVRE:

- Mettre en place une nouvelle gestion des déchets générés par l'entretien quotidien du site. L'aire de stockage n'est actuellement pas contenue (débordement).
- Création d'un espace délimité par la mise en place de palissage en bois simple. Le nettoyage de cet espace et la réalisation de l'aménagement peuvent être réalisés en interne.

DESCRIPTION:

Le fond de jardin accueille l'aire de stockage des déchets verts que génère l'entretien courant de l'ensemble du parc. La gestion de ces déchets verts ainsi que la quantité qu'ils engendrent est très importante. La durée de stockage est longue et seulement une partie du compost est réutilisée mais pas dans sa totalité.

La masse importante de compost envahit un large espace où se trouvent plusieurs arbres. Or, recouvrir le pied d'un arbre à une certaine hauteur peut devenir néfaste pour lui à long terme. Dernièrement, un arbre a été abattu, car il pourrissait pour cette raison. Afin de contenir la masse de compost, une évacuation plus régulière des déchets doit être mise en place.

Une zone de compost plus délimitée par des palissages en bois, couverte par des grimpantes ou encore treillage en plessis d'osier, peut limiter et prévenir la santé des arbres environnants.



Fiche action n°11: Gestion des manifestations en cohérence avec le parc (événementiel)

OBJECTIF: Valoriser et préserver le périmètre du parc par l'usage des lieux

Priorité: ☐ faible ☒ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : A chaque évènement

Estimation = Coût montage d'un barnum

MISE EN OEUVRE:

- Courte durée: installation d'un barnum 6 x 3 m maxi d'une durée maximale de 2/3 semaines peut s'effectuer sur la pelouse.
- Moyenne à longue durée: installation d'un barnum d'une durée supérieure à 3 semaines doit s'effectuer sur un sol bétonné ou gravillonné.

DESCRIPTION:

L'emplacement d'un barnum abîme la pelouse si sa durée est trop longue. Il est conseillé d'installer, autant que possible, le barnum sur des espaces minérales pour ne pas étouffer les pelouses.



Fiche action n°12: Gestion et limitation du stationnement dans la cour d'honneur

OBJECTIF: Préserver la qualité du parc

Priorité: ☐ faible ☐ moyenne ☒ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

MISE EN OEUVRE:

A réaliser année 2

Redensifier le bosquet par un professionnel, ajouter des végétaux pour créer un écran

DESCRIPTION:

Après observations quotidiennes, la présence de voitures dans l'espace de la Cour d'honneur se révèle être trop importante. C'est un espace visible depuis l'espace public.

Les besoins permanents et temporaires sont à vérifier et les stationnements à mieux intégrer.

Les stationnements sur les pelouses sont à éviter, car ils engendrent des dégradations et créent un tassement au pied des arbres qui peut s'avérer, à long terme, néfaste pour l'équilibre des sujets imposants.

Rechercher à réduire l'impact de la zone de stationnement au Sud de la cour (place de parking: marquage au sol, appentis en bois) et à créer un écran végétal permettrait de dissimuler les voitures (densifier l'actuel bosquet se trouvant devant l'espace parking serait pertinent - ajout arbustes/cépées).



Fiche action n°13: Valorisation des pelouses du XIX^{ème} siècle

OBJECTIF: Révéler le dessin du XIX^{ème} siècle

Priorité: ☐ faible ☒ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : A réaliser année 3

Estimation = 45€/h (paysagiste)

MISE EN OEUVRE:

Implantation de voliges (15 euros le ml) en acier brut inoxydable ou en acier corten (attention le choix du matériau devra être le même que celui des panonceaux choisis pour mettre au pied des arbres afin d'avoir une cohérence de matériaux et créer une harmonie) le long des pelouses afin de marquer la délimitation.

DESCRIPTION:

Les larges pelouses arrondies qui dessinent l'espace de la cour d'honneur sont un héritage du dessin originel du parc, datant du XIX^{ème} siècle. Pour les valoriser, les préserver et conserver le périmètre des pelouses ainsi que pour remédier aux problèmes de stationnements, la mise en place des voliges permettrait de

mettre en valeur et de délimiter proprement la pelouses de l'allée gravillonnée.

Exemple de voliges en acier:



Fiche action n°14: Renouvellement des haies cour d'honneur

OBJECTIF: Préserver la qualité du parc

Priorité: ☐ faible ☒ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : Année 6

Estimation = Phase 1: Entre 60€/ml et 80€/ml

Phase 2: Entre 130€/ml et 170€/ml

MISE EN OEUVRE:

Phase 1: Déposer les haies de thuyas en mauvais état, dessouchage, nettoyage et évacuation des déchets verts

Phase 2: Plantation en remplacement

DESCRIPTION:

Ces haies ont pour fonction de cacher les espaces attenants afin de créer des espaces plus intimes. Afin de la remplacer en créant un écran rapide intégrer au site, la mise en place d'un treillis à végétaliser va permettre d'implanter des grimpantes à croissance rapide pour créer un pare-vue opaque. La technique de treillis de bois végétalisé permet de gagner de l'espace.

Aussi, le treillis peut être agrémenté de végétaux buissonnants pour donner du relief et ne pas recréer un «mur».



Concernant le choix des essences, des buissons issus de milieux forestiers nécessitant peu d'entretien comme noisetier, églantier, amélanchier, aubépine... qui pourront être plantés :

Exemples essences de plantes grimpantes persistantes et caduques comestibles, odorantes et colorées:

- *Aristolachia*, Aristoloche
- *Clématis*, Clématite persistante
- *Ipomea*, Ipomée
- *Passiflora caerulea*, Passiflore
- *Philodendron*, Philodendron grimpant
- *Lonicera caprifolium*, Chèvrefeuille
- *Trachelospermum jasminoides*, Faux jasmin



< Exemples de haies vivantes en saule tressé



Exemples de treillis végétalisés simples en bois à mettre en oeuvre

Exemples essences de arbustes ou de buissons:

- *Corylus avellana*, Noisetier
- *Rosa Canina*, Eglantier
- *Crataegus monogyna*, Aubépine

- *Amelanchier*, Amélanchier
- *Sorbus aucuparia*, Sorbier des oiseaux

Fiche action n°15: Mise en place de ruches et d'une mare

OBJECTIF: Favoriser et développer la biodiversité

Priorité: ☐ faible ☒ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : En 2 temps: année 2 et année 4

Estimation = 800€/ ruche et 5000€ la mare

MISE EN OEUVRE:

- Mise en place de 4 ruches (localisation à voir avec un apiculteur, lieux pressentis: nord est du potager près du verger ou dans le fond de jardin à est) - le nombre de ruches peut être adapté selon les prescriptions de l'apiculteur
- réalisation d'une mare de
- Gestion et suivis, animations, événements



DESCRIPTION: Le parc révèle être un espace de biodiversité, comme le démontre la présence d'orchidées sauvages, installées naturellement sur le site, et par le nombre important d'animaux que l'on peut croiser dans le parc. Aujourd'hui, il faut préserver, renforcer et révéler cette biodiversité.

Des ruches pourraient être installées côté jardin. L'exploitation d'une ruche demande un savoir-faire. Aussi, pour la gestion des ruches, il y a diverses préconisations à prendre car cela nécessite un entretien, une installation et une gestion spécifique. Cette gestion peut être suivie par une association qui interviendrait sur site à divers moments de l'année (récolte, nettoyage...).

L'installation de ruches et d'une mare dans le parc est une opportunité intéressante, car elle révélerait le potentiel de la biodiversité en créant des activités (récolte du miel, observation de la faune et flore), des animations ainsi que des visites participatives. L'information sur la gestion des ruches et de la mare et la connaissance du rôle des abeilles et de la faune seraient une plus-value.

Les nouveaux aménagements (création de haies) favoriseront et apporteront, par le choix d'essences mellifères, l'alimentation des abeilles (plantes mellifères: acacia, tilleul, châtaignier).

Concernant l'emplacement, il y a des distances de sécurité à respecter entre les ruches et les propriétés voisines ou la voie publique. Les ruches doivent être installées à au moins 100 mètres des bâtiments collectifs. Il s'agit, pour la tranquillité du personnel et de l'essaim, de placer les ruches dans un espace plutôt isolé. La mare sera installée dans le secteur central, entre ombre et soleil.

La mare sera aménagée avec fond en géotextile, et un empierrement (pierres Nivernaises si possible).

Le système de filtration sera naturel par la plantation de végétaux.

Les dimensions de la mare seront approximativement de 3x5m sur 1.20/1.50 m de profondeur.

Les plantations autour de la mare seront :

- Iris pseudacorus (Iris des Marais)
- Caltha palustris (populage des marais)
- Juncus effusus (jonc diffus)
- Hippuris vulgaris (pesse vulgaire)
- Mentha aquatica (menthe aquatique)
- Sagittaria sagittifolia (flèche d'eau)
- Scirpus lacustris (jonc)
- Nymphaea alba (nénuphar blanc)
- Carex (graminée)

Quatre cuves de récupération des eaux pluviales de 1000 l seront achetées et installées dans les serres, ce qui permettra de ne pas dénaturer le site. En cas de forte chaleurs, ces cuves permettront de garder l'eau de la mare à un niveau raisonnable.



Emplacement possible de la mare

Fiche action n°16: Création naturelle d'un hôtel à insectes

OBJECTIF: Favoriser et développer la biodiversité

Priorité: ☐ faible ☒ moyenne ☐ forte

Temporalité: ☐ court terme ☒ moyen terme ☐ long terme

Date mise en place : A réaliser année 1 dès premier abattage si bois en bon état

Estimation = Environ 30€ /h (jardinier)

MISE EN OEUVRE:

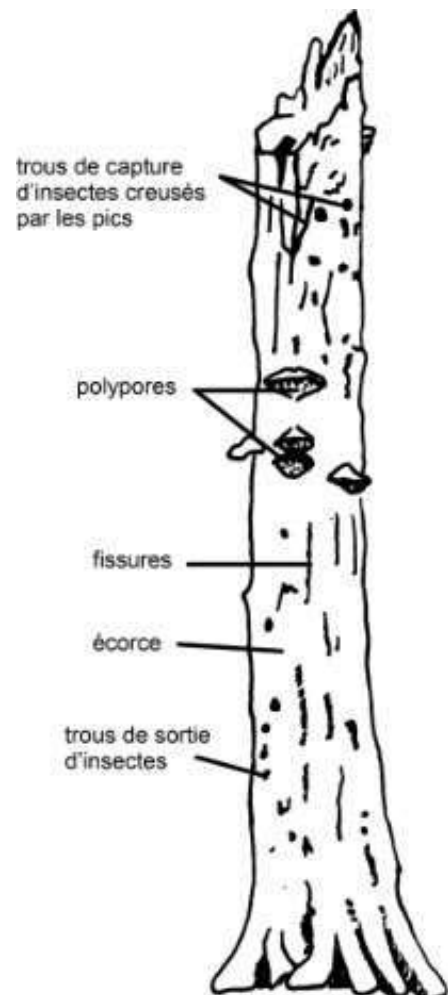
- Création d'1 ou 2 chandelles à insectes
- Récupérer des morceaux de troncs lors d'abattage d'arbres.
- Tailler des pieux de 2 à 8 mètres de haut.
- Percer des trous de différents diamètres d'un côté du pieu
- Implanter les pieux dans le sol.
- Planter un lierre au pied du mandrier (environ 10€ le pied de lierre)

Lieux d'implantation pressentis: Verger, Fond jardin, Coeur du boisement central

DESCRIPTION: Le parc révèle être un espace où la biodiversité est présente comme avec l'apparition d'orchidées sauvages qui se sont installées naturellement sur le site ou encore par le nombre d'animaux que l'on peut croiser. Aujourd'hui, il faut naturellement la préserver, la renforcer et la révéler.

La création de chandelles à insectes pourrait permettre de favoriser la biodiversité et pourra servir à des fins pédagogiques. Lors d'une campagne d'abattage, fendage ou coupe de branches assez volumineuses et, dans l'idée d'une gestion des reliquats d'abattage, il s'agit d'utiliser les troncs et grosses branches pour créer des mandriers à insectes. Plusieurs mandriers peuvent être installés, leur mise en place est simple. Il s'agit de récupérer des troncs, de les tailler à la forme souhaitée ou de les laisser bruts. Il faut ensuite créer des cavités, trous de divers diamètres, afin de pouvoir accueillir des variétés d'insectes différents et implanter les mandriers dans le sol. Des pieds de lierres pourront être dissimulés les mandriers.

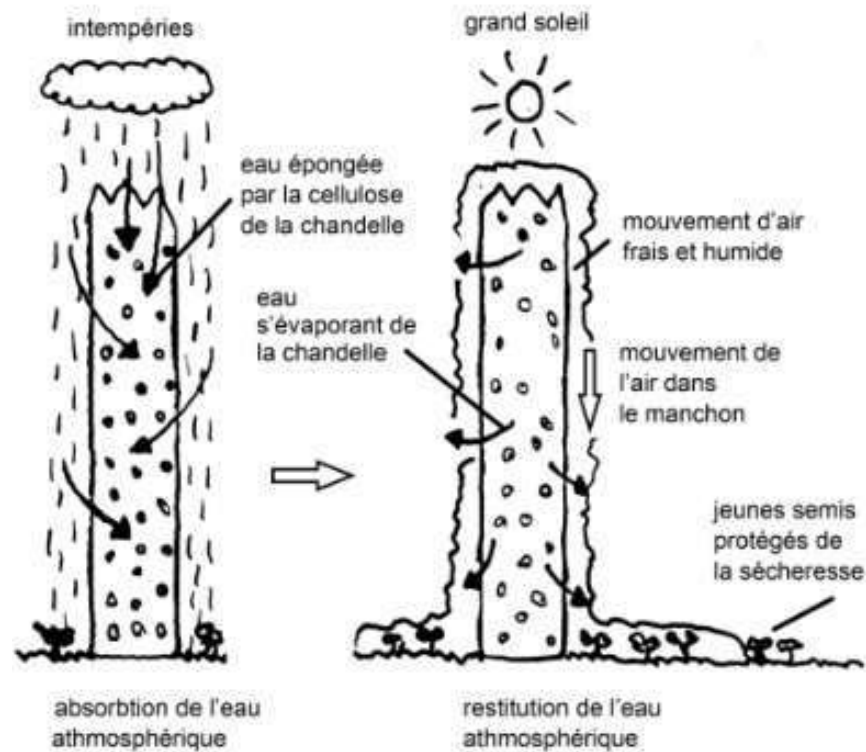
Un hôtel à insectes classique (commerce) créé de la promiscuité entre les insectes, génère des risques de transfert de maladies et ne garantit pas un taux d'occupation optimale.



Chandelle de hêtre

Exemple d'une chandelle à insectes naturelle:

l'idée est de recréer cet habitat de manière à ce qu'il soit intégré au site. La taille et la forme des mandriers peuvent être simples et graphiques pour être le plus en harmonie avec le parc. Le choix de la réalisation de cette action est libre et laissé à l'exécutant de celle-ci..



Micro climat autour de la chandelle

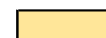
crédit photo: internet

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
Action n°1: Abattage des arbres (malades ou en mauvais états)						
Action n°2: Plantation des arbres						
Action n°3: Conservation / suivi de gestion						
Action n°4: Mise en valeur le patrimoine arboré						
Action n°5: Mise en valeur des limites (clôture/murs)						
Action n°6: Abattage et remplacement de la haie de thuyas (limite potager/ pelouse et sous-bois)						
Action n°7: Pérennisation de l'usage du potager et des serres / développer l'usage du verger						
Action n°8: Intégration du terrain de tennis						
Action n°9: Végétalisation grillage terrain de tennis						
Action n°10: Aménagement de l'espace de stockage						
Action n°11: Gestion des manifestations en cohérence avec le parc (événementiel)						
Action n°12: Gestion et limitation le stationnement dans la cour d'honneur						
Action n°13: Valorisation des pelouses du 19ème						
Action n°14: Renouvellement des haies cour d'honneur						
Action n°15: Mise en place de ruches et d'une mare						
Action n°16: Création naturel d'un hôtel à insectes						

Corinne Taupin - paysagiste concepteur II



Suppression de sujets en mauvaise santé ou état à court terme



Plantation de nouveaux sujets à court terme et à long terme



Actions ponctuelles à réaliser durant l'année (prévision budgétaire à faire)



Actions à réaliser tout au long des années sur le long terme

Ce calendrier de préconisations et d'actions a pour objectifs de répondre aux grands enjeux d'entretien, de préservation, de restructuration et de valorisation du parc de la Préfecture de la Nièvre.

Pour mener au mieux ces objectifs de valorisations et de préservations, il semble nécessaire de mener à la fois des actions quotidiennes et sur le long terme, entrepris par différents types d'acteurs.

Ce dossier a pour but d'éclairer et de décrire les différentes actions à mener au cours des 6 prochaines années, proposant à la fois une estimation des coûts*, du temps et des priorités.

*les coûts ont été estimés sur une base d'information générale. Il peuvent alors varier en fonction des régions et des devis des diverses entreprises consultées.

